

GRUNDEJERFORENINGEN THOR
ÅRSREGNSKAB 2017
RESULTATOPGØRELSE 01.01.2017 - 31.12.2017

| <u>INDTÆGTER</u> | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| INDBETALTE KONTINGENTER á kr. 5.000-, GEBYRER, VEJTILSKUD M.M. | 242.950,00 | 262.150,00 |
| RESTANCE PRIMO | -19.400,00 | -20.650,00 |
| | <u>223.550,00</u> | <u>241.500,00</u> |
| RESTANCE ULTIMO | 37.500,00 | 19.400,00 |
| INDTÆGTER IALT | <u>261.050,00</u> | <u>260.900,00</u> |
| | | |
| <u>UDGIFTER</u> | | |
| SUNDBYERNES GF MEDL.OG FORSIKRING | 1.650,00 | 1.650,00 |
| SPAR NORD OMK. | 105,00 | 1.220,00 |
| BANKNORDIK., BOKSL.M.M. | 1.554,00 | 904,00 |
| TRYKSAGER, PORTO, HJEMMESIDE M.M. | 273,00 | 403,00 |
| VEDLIGEHOJDELSE VEJE | 399.040,00 | 36.706,78 |
| VEDLIGEHOJDELSE UDL.GRUNDE OG KUMMER | 15.027,40 | 1.546,00 |
| GENR.FORS. VEJFEST M.M. | 9.509,06 | 641,76 |
| ADVOKAT, INKASSO M.M. | 0,00 | 0,00 |
| UDGIFTER IALT | <u>427.158,46</u> | <u>43.071,54</u> |
| | | |
| RESULTAT FØR RENTER | -166.108,46 | 217.828,46 |
| | | |
| <u>RENTEINDTÆGTER</u> | | |
| BANKNORDIK | 0,00 | 0,00 |
| SPAR NORD | 161,36 | 74,34 |
| RENTEINDTÆGTER IALT | <u>161,36</u> | <u>74,34</u> |
| | | |
| ÅRETS RESULTAT | -165.947,10 | 217.902,80 |

GRUNDEJERFORENINGEN THOR
ÅRSREGNSKAB 2017
BALANCE PR. 31.12.2017

| AKTIVER | 2017 | 2016 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| BANKNORDIK | -559,25 | 16.327,66 |
| SPAR NORD | 104.797,39 | 271.957,58 |
| KONTANT BEHOLDNING | 648,75 | 648,75 |
| KONTINGENT RESTANCE ULTIMO | 37.500,00 | 19.400,00 |
| AKTIVER IALT | 142.386,89 | 308.333,99 |
| | | |
| PASSIVER | | |
| KAPITAL KONTO PRIMO | 308.333,99 | 90.431,19 |
| ÅRETS RESULTAT | -165.947,10 | 217.902,80 |
| KAPITALKONTO ULTIMO | 142.386,89 | 308.333,99 |
| PASSIVER IALT | 142.386,89 | 308.333,99 |

KØBENHAVN S., DEN 2018

EA LORENTZEN
FORMAND

JETTE GEISLER
KASSERER

FORANSTÅENDE REGNSKAB HAR VI REVIDERET OG FUNDET IORDEN.

KØBENHAVN S., DEN 2018

TORBEN PETERSEN
REGNSKABSKYNDIG REVISOR

TORBEN AAGAARD
PRAKTISK REVISOR

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR
BUDGET FOR 2018**

| <u>INDTÆGTER</u> | <u>Budget 2018</u> | <u>2017</u> |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| INDBETALT KONTINGENT Á KR. 5.000,- | 270.000,00 | 242.950,00 |
| RESTANCE PRIMO | 0,00 | -19.400,00 |
| RESTANCE ULTIMO | 0,00 | 37.500,00 |
| INDTÆGTER IALT | 270.000,00 | 261.050,00 |

| <u>UDGIFTER</u> | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ADVOKAT / INKASSO M.M. | 0,00 | 0,00 |
| BANKOMK./BOKSLEJE/DEPOTGEBYR | 1.500,00 | 1.659,00 |
| SUNDBYERNES GRUNDEJERFÆLLESSKAB | 600,00 | 600,00 |
| BESTYRELSESFORSIKRING | 1.050,00 | 1.050,00 |
| VEDLIGEHOLDELSE VEJE OG FORTOVE *) | 400.000,00 | 399.040,00 |
| VEDL. UDL.GRUNDE OG KUMMER | 7.000,00 | 15.027,40 |
| GENR.FORSAMLING, FEST M.M. | 1.500,00 | 9.509,06 |
| TRYKSAGER, PORTO M.M. | 300,00 | 273,00 |
| UDGIFTER IALT | 411.950,00 | 427.158,46 |

RESULTAT FØR RENTER -141.950,00 -166.108,46

RENTEINDTÆGTER 50,00 161,36

ÅRETS RESULTAT **-141.900,00** **-165.947,10**

* ALM. VEDLIGEHOLD + 3.DEL AF 3 AF NORDSIDEN

FORVENTET FORMUE ULTIMO 2018 **486,89**

| TILBUD NORDSIDEN | | |
|----------------------------|---------------------|---------------|
| KR. 1.400.000,- | | |
| 1. DEL AF 3 NORDSIDEN 2015 | 573.000,00 | |
| FORMUE PRIMIO 2016 | | 90.000,00 |
| KONTINGENT 2016 | | 260.000,00 |
| ALM. OK. 2016 | | -43.000,00 |
| ESTIMAT AF FORMUE 2016 | | 307.000,00 |
| KONTINGENT 2017 | | 261.000,00 |
| ALM OMK. 2017 | | -26.000,00 |
| 2. DEL AF 3 NORDSIDEN 2017 | 399.040,00 | -399.040,00 |
| ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2017 | | 142.960,00 |
| ALM. OK 2018 | | -12.000,00 |
| KONTINGENT 2018 | | 270.000,00 |
| 3. DEL AF 3 NORDSIDEN 2018 | 400.000,00 | -400.000,00 |
| | 1.372.040,00 | 960,00 |