



Velkommen til ordinær Generalforsamling 2020

Generalforsamlingen i spejderhytten 31-03-2020 aflyses og jeg byder jer i stedet velkommen til en elektronisk generalforsamling på denne anderledes måde i år.

Vi er alle underlagt myndighedernes regler om ikke at være sammen mange mennesker i for små rum. Jeg havde derfor 2 muligheder for at holde generalforsamlingen, udskyde den til senere på året – hvornår vides ikke eller lave en elektronisk udgave. Jette har været kreativ og fundet en måde, hvorpå vi kan afholde generalforsamlingen uden at mødes. Derfor vil I få formandsberetningen, som en beretning for året der er gået samt forklaring til de enkelte punkter der skal stemmes om. Afstemningen skal ske på linket i Jeres mail eller på papir. Info lægges også hjemmesiden og i Facebook gruppen. Svar udbedes senest 14-04-2020.

Vi ville helst have haft muligheden, at vi alle kunne svare på den elektroniske afstemning, men vi mangler stadig lille håndfuld medlemmer, som ikke har opgivet deres mailadresse. I der får papirudgaven, skal aflevere den i min postkasse, formanden, Windsorvej 27, også senest 14-04-2020. Samtidig opfordrer vi Jer igen til at opgive os Jeres mailadresse, så vi nemt kan komme i kontakt med Jer.

Kassereren og formanden vil i samråd med revisoren tælle stemmer sammen. Jf. vedtægterne gælder almindelig stemmeflerhed og dem der stemmer anses som værende fremmødte. Resultatet vil blive sendt til medlemmerne og offentliggjort på hjemmesiden. Spørgsmål kan stilles via afstemningen eller sendes pr. mail til formanden på formand@gf-thor.dk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Formand
 - Kasserer
 - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor

10. Eventuelt

Generalforsamling

1. Valg af dirigent. Dette punkt er ikke relevant men formanden påtager sig rollen med at besvare spørgsmål.
2. Formandsberetningen. *Afstemning af punkt 2*

Ved sidste generalforsamling forelagde jeg muligheden for at få lagt asfalt på vores veje inden for en overskuelig fremtid. Jeg havde lige holdt møde med NCC i forbindelse med at de skulle komme ud og se på vores veje fordi EnergiNet projektet på Dublinvej havde brugt vores veje til transport med tungt køretøj og derved havde slidt meget på vores veje. Sliddet betød, at vi skulle fremskynde renoveringen vores veje med en del år. Det var et af vores ømme punkter, for vi vidste, at vejen trængte til at blive renoveret, men at vi efter renoveringen af vores fortove, skulle vente en del år på at spare op før vi kunne få udført renoveringen af vejene.

Vi har i mange år betalt et højt kontingent på grund af fortovsrenoveringen og har derfor i bestyrelsen valgt at udskyde vejrenoveringen. I forbindelse med at jeg havde en snak med NCC, kunne NCC fortælle, at en renovering af vores vej, ville blive omkring 400.000 kr. Det var betydelig billigere end det forslag som vi tidligere havde fået. Dermed rykkede vores mulighed for at få renoveret vejene også mange år frem.

Jeg havde jo ikke meget at komme med om dette mundtlige tilbud fra NCC sidste år, men vi vedtog på generalforsamlingen under kontingent, at vi ville gå videre med vores kontingent på 5000 kr. i 2 år mere, så vi fik penge nok til at få vejene renoveret. Som I kan se på langtidsbudgettet og regnskabet, som kassereren har lavet, ser det ud til, at vi allerede næste år kan få lagt asfalt på vejene og dermed sænke kontingentet allerede fra 2021.

NCC kom, efter aftale med mig, først senere på året, for at lappe hullerne i vejen. Det gav alligevel ikke mening at lave vejen, mens TDC var i gang med Fibernet.

Bestyrelsen har fået tilbuddet fra NCC på renoveringen af vores veje. Vi forventer at dette arbejde sker i 2021.

Da vi havde generalforsamlingen i marts måned sidste år, var TDC i gang med at lægge Fibernet ned i fortovet. Firmaet, som skulle udføre opgaven, leverede ikke et særlig pænt stykke arbejde. Derfor har bestyrelsen, Ea og Jette, været i tæt kontakt med TDC, SGF (Sundbyernes Grundejerfællesskab) og kommunen lige siden. Vi har taget billeder af alt, der omhandlede Fibernet og sendte det til TDC og Kommunen.

Sidst på året 2019 fik vi endelig et brev fra TDC, hvor de beklagede deres fejl. Vi fik endnu en opgave med at dokumentere fejl og mangler. Jette gik en runde på alle fortove og på vores vej og noterede alt i et regneark. Jeg gik listen efter, og derefter sendte vi den af sted til TDC.

Det har så efterfølgende bevirket at et nyt firma fik opgaven med at rette op på det første arbejde lavet af TDC, således at alle vores fortove er gennemgået, fliserne er løftet op og der er lagt nyt grus i og fliserne er lagt ned igen. De fliser som var knækkede blev skiftet. Jeg har aftalt med firmaet, at de gerne måtte bruge vores udligningsgrund til deres materialer. Ydermere har jeg aftalt, at firmaet ikke skulle se på det sidste stykke af vores fortov ned mod Irlandsvej, som ikke er renoveret endnu.

Jeg har lige bemærket at fortovene på Etonvej ikke er blevet efterset. Ligeledes mangler de stadig at lægge asfalt og rette kantsten op. Jeg kontakter firmaet for at få information omkring dette.

I forbindelse med alle vores problemer med TDC og vores fortove, valgte vi at udskyde renoveringen af vores sidste stykke fortov. Det blev udskudt, først til efteråret 2019 og derefter til foråret 2020 på grund af udeståender med TDC. Jeg har aftalt med Brolægger-Svenden, at de skal komme, når de har tid. Det vil formentlig ske allerede først i april 2020. Jeg vil i denne anledning gøre medlemmerne, som har fået et brev, om at få klippet deres hæk godt ind, inden brolæggeren kommer og renovere fortovet. Er der ikke klippet hæk og brolæggeren ikke kan komme til at fjerne asfalt samt lægge ny asfalt, skal grundejeren selv betale udgiften til at brolæggeren klipper hækken. Alle berørte har fået brev i 2019.

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen. Det der har optaget os mest var Fibernet og vores fortove.

Vi har ligeledes drøftet, hvordan vi skal få Jer medlemmer til at sørge for at feje og vedligeholde vores fortove og kantstene. Vi har indtil videre brugt 1 million på renovering af vores fortove. Vi synes, at det er mange penge, penge som vi alle har været med til at betale, derfor er vi kede af at enkelte medlemmer ikke deltager i vedligeholdelsen. Hver gang jeg snakker med NCC og Brolægger-Svenden, når de er herude, fortæller at det er utrolig vigtigt at feje og holde veje og fortove fri for visne blade, sand og jord. Gøres dette ikke, kommer der ukrudt, ukrudtet borer sig ned i asfalten eller mellem fliserne, så kommer der vand ned i revnerne. Det medfører frostskafer om vintrene, og asfalt og fliser bliver porøse og går i stykker. Vi går løbende ud med sedler til jer, hvor vi beder jer om at hjælpe os alle med at holde vores fortove pæne og flotte. Fra næste år vil det også gælde vores veje. Vi beder Jer om at efterleve dette.

På vores sidste bestyrelsesmøde i januar, snakkede vi blandt andet om generalforsamlingen, årsregnskab, budget og regnskab. Vi talte også om hvordan vi kan vi samle og sikre vores data i GF-Thor jf. persondataloven og blev enige om at pc'ere til formand og kasserer der kun bruges til grundejerforeningsarbejde såsom hjemmeside og data om grundejerne nu er blevet nødvendige.

Vi holdt sommerfest d. lørdag d. 31. august 2019. Der var rigtig stor tilslutning til festen og dejligt vejr. Vi havde gang i flere grills. Der blev lavet bål, hvor der blev ristet marshmallows, alle børnene spillede basketball og fik slikposer. Frivillige havde bagt dejlige kager til kaffen. Der blev snakket om muligheden for at holde et julearrangement, det blev fastsat til d. 8. december, hvor der var gløgg og æbleskiver og julehygge. Dette var en kæmpe succes, hvor rigtig mange medlemmer meldte sig til at hjælpe med til at arrangere.

Der var mulighed for at lave juledekorationer, få hjemmebagte kager, gløgg, kaffe og æbleskiver.

Jeg vil takke alle for at deltage i vores arrangementer samt at melde sig til at hjælpe til med at arrangere sommerfesten og julehyggen. Der blev dog ikke tilslutning til at hjælpe med at lave en fastelavnsfest i år, så den blev droppet.

Jeg tror, at dette var ordene for i år. I denne lidt mærkelige situation, som vi alle står i.

Formand, Ea Lorentzen

Kan du godkende formandsberetningen?

3. Årsregnskab 2019: *Afstemning af punkt 3.*

Indtægter: kan man se at vi kun har en restance på betaling af et kontingent. Vi forventer, at det bliver betalt i 2020.

Udgifter: Vi har fået lagt ekstra asfalt på kritiske steder, da NCC alligevel var ude og lappe diverse huller. Vi har fået nye rendestensbrønde, da vi havde flere kritiske brønde. I alt mangler vi 3 eller 4, før at alle vores rendestensbrønde er udskiftet.

Vi har brugt lidt flere penge på tryksager, da vi fik trykt info om nye vedtægter til generalforsamlingen 2019.

Kan du godkende Årsregnskabet?

4. Forslag til Budget: *Afstemning af punkt 4.*

Af budgettet ser man, at vores sidste del af renoveringen af fortovet på Nordsiden forventes udført i år. Det drejer sig om ca. kr. 450.000 incl. evt. anden vedligeholdelse af fortov og veje.

Man kan se af renteindtægterne er negative, og det skyldes, at vi betaler negative renter af vores penge. Vi er i gang med at se på hvor vi skal flytte vores penge hen.

Kontingentindtjeningen er sat lidt lavere – se forklaring under punkt 7 – fastsættelse af honorarer.

Udgifter til tryksager, hjemmeside og porto er sat højere da vi ønsker at stille en pc til rådighed for kasserer og formand – se formandens beretning vedr. sikring af data.

Som man kan se af langtidsbudgettet, som Jette, kassereren, har lavet for de næste par år, ser vores budget positivt ud. Vi foreslog på generalforsamlingen 2019, at vi forblev på kr. 5.000 for 2019, 2020 og 2021. Kontingent sendes til afstemning under punkt 6. Som det ser ud nu, foreslår vi i 2020 at fastholde kontingentet på kr. 5.000, derefter ser det ud til at vi i 2021 kan foreslå nedsættelse af kontingentet og yderligere nedsættelse i 2022. Ud for disse beregninger af budgettet kan vi få renoveret vejene i 2021.

Kan du godkende Budgettet?

5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag. *Ingen afstemning*

Der er ikke kommet nogen forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

6. Fastsættelse af kontingent. *Afstemning af punkt 6.*

På generalforsamlingen 2019, blev vi enige om at bibeholde kontingentet på kr. 5.000 og af budgettet for 2020 kan vi se at det stadig er nødvendigt.

Kan du godkende kontingentet?

7. Fastsættelse af honorarer. *Afstemning af punkt 7.*

Vi, formanden og kassereren har i mange år, valgt ikke at få ikke honorar. Vi er i bestyrelsen blevet enige om, at grundet formandens og kassererens store arbejdsmængder pga. Fibernet og TDC, at foreslå generalforsamlingen, at formanden og kassereren i år 2020, får betaling på hver kr. 3.500 som ydes i form af kontingentnedsættelse for 2020. Honoreringen gælder kun i 2020. Dette er muligt jf. regler for skattefri godtgørelse af ulønnede bestyrelsesmedlemmer.

Kan du godkende honorarerne?

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen? *Afstemning af punkt 8.*

Vi tager dette punkt under et, dvs. at du skal godkend alle medlemmerne i bestyrelsen (de genopstiller).

Kan du godkende alle medlemmer af bestyrelsen?

9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor. *Afstemning af punkt 9.*

Torben Petersen, regnskabskyndig revisor genopstiller. Torben Aagaard, praktisk revisor genopstiller ikke. Pladsen er derfor ledig. Skriv under punkt 10. eventuelt hvis du er interesseret i posten som består af bilags og regnskabskontrol

Kan du godkende den regnskabskyndige revisor?

10.Eventuelt. *Under Afstemningens punkt 10 kan du komme med kommentar.*

Formanden oplyser, at vi holder sommerfest igen i år. Datoen forventes at blive lørdag d. 29. august 2020, men vi afventer stadig svar fra spejderne. Vi opdaterer hjemmesiden når vi ved mere.

Tak for Jeres deltagelse i generalforsamlingen 2020.