

Referat fra ordinær generalforsamling  
afholdt den 30. marts 2017 i spejderhytten, Windsorvej 3

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag til budget
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
  - formand
  - kasserer
  - 3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til de fremmødte beboere.

**Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen. Han blev enstemmigt valgt som til dirigent, og konstaterede at der var sket en fejl i indkaldelsen, nemlig forkert årstal. Der var ingen indvendinger, så generalforsamlingen fortsatte som planlagt..

**Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning**

Vanen tro, var der ingen der ønskede generalforsamlingsprotokollen (referat fra sidste år) oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden.

**Ad 3: Formandens beretning**

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

" Vi har haft to møder i bestyrelsen. Det er ikke blevet til meget. Der har ikke været mange ting af tage os af. Vi fik sat ny gadebelysning op. Der betød at der skulle graves på vores nye fortov. Men fortovene er blevet lavet pænt igen.

Vi har haft arbejdsdag, hvor vi fik ordnet udligningsgrundene. Da vi skal betale for containeren, havde alle mulighed for at hjælpe med at få fyldt containeren op.

Vi har ikke fået renoveret noget fortov sidste år. Da vi skulle have lidt flere penge i kassen inden vi gik videre. Vi forsætter i år med stykket fra Englandsvej og ned til Portlandsvej. Næste år bliver det sidste stykke fra Etonvej og ned til Irlandsvej renoveret. Herefter sætter vi kontingentet ned igen til 3500 kr. Det vil sige i år 2019.

Husk at betale kontingent til tiden, i år skal vi bruge pengene på det nye fortov.

Sidst i 2015, spurgte vi, NCC om at få et tilbud på renovering af det sidste stykke fortov og vejen og hvad det ville koste. Vi fik et tilbud på ca. 3-4 million. Det var vi lidt overrasket over. Tilbuddet indeholdt oprykning af alle træer, flytning af alle kummer, så de var langs kantstene. Nyt asfalt, resten af fortovene blev lavet samt vedligeholdelse af fortov og veje i 15 år. Det beløb sig til ca. 270.000 kr. om året og ca. 5.000 kr. pr. medlem pr. år i 15 år. Det takkede vi nej til.

Jeg har snakket med Brolæggeren, om hvornår vi gerne vil have ham til at begynde den næste renovering og det bliver efter sommeren. Han vil komme med et tilbud på det næste stykke som skal renoveres. Så vi ved besked om, hvilken udgift vi får.

Der vil i løbet af foråret komme sedler ud til de berørte medlemmer som skal have nyt fortov, om at fjerne træer, sten, klippe hækken, således at brolæggerne kan komme til.

Vi havde sommerfest d. 13 august. Vi havde godt vejr og vi var omkring 35 og mange børn. Igen en hyggelig aften.

Jeg vil takke de medlemmer af grundejerforeningen som var hurtig ude, da en lastbil kørte op på fortovet udfor Etonvej 6. Skaden blev udbedret efter endt byggeri. Det skete i september måned.

Jeg har været i dialog med Musse Byg AS, i forbindelse med rottehullet på hjørnegrunden ved Bedfordvej. Vi har nu endelig fået afsluttet sagen, der er ikke flere rotter i hullet og TV-inspektionen viste ikke flere huller i vejen. Hullet bliver lukket med grus indtil den del af fortovet skal renoveres.

Udfor Etonvej 8, er der misfarvede fliser, som vil blive skiftet ud, når brolæggerne kommer til sommer.

Der har været nogle problemer med opkørsel på Oxford Alle. Dette er endnu ikke løst.

Der har d 22 marts 2017 været gennemgang af gadebelysning, jeg har endnu ikke fået en rapport, men jeg kan se at der flere steder, hvor der er kommet røde streger på fortovet.

Fortovsudskiftning og -renovering er en dyr omgang. Derfor vil jeg bede alle om at huske at feje vejen ved fortovet, fjerne ukrudt og andet som er på fortovet eller ved kantstenene. Kommer der grobund for ukrudt

kommer de nemlig op gennem asfalten, og når frosten kommer, vil der komme frostskeer, som vil sprænge asfalten.

Vi vil løbende komme ud med sedler hvor der står, hvad du skal gøre. Det skal forebygge store beløb til vedligeholdelse af fortove og veje.

Vi har nogle kummer hvor der endnu ikke er plantet nye birketræer, det vil vi gøre i efteråret. Vi vil være ovenud lykkelige, hvis man vil hjælpe til med at vande træerne, ellers bliver det dyrt i længden, hvis vi skal plante nye træer, hver gang træerne dør. Vi vil denne gang vælge nogle større træer, som er lidt mere modstandsdygtige.

Vi er i gang med at forberede os til vores 100 års fødselsdag, da vi ikke kender den nøjagtige startdato, holder vi sommerfesten d. 12. august. Vi vender tilbage til festen under eventuelt."

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

#### **Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

#### **Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag**

Der var ikke kommet forslag til behandling.

#### **Ad 6: Fastsættelse af kontingent**

Kontingentet blev i 2015 besluttet forhøjet til kr. 5.000,00 pr. år, indtil 2019.

#### **Ad 7: Forslag til budget**

Jette Geisler gennemgik det omdelte budget og besvarede spørgsmål. Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 8: Fastsættelse af honorarer**

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

#### **Ad 9: Valg af bestyrelse**

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27		Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jørn Jørgensen	Windsorvej 7		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Mette Gammelgaard Petersen	Windsorvej 1		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8		Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg

#### **Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.**

Følgende revisorer blev valgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14		Genvalg

#### **Ad 11: Eventuelt**

Ea og Jørn besvarede spørgsmål fra de fremmødte.

Der blev nedsat et festudvalg, som sammen med bestyrelsen skal stå for planlægning af jubilæumsfesten den 12. august. Jørn sætter et opslag på Facebook for at få flere deltagere til festudvalget. På generalforsamlingen var der to medlemmer der meldte sig.

Der har været en del hærværk og indbrud i den senere tid. Som en afledning heraf, opfordrede Jørn til at deltage i Nabohjælp. Brochure er vedlagt referatet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

  
Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:

  
Jørn Jørgensen