

Referat fra ordinær generalforsamling  
afholdt den 27. marts 2019 i spejderhytten, Windsorvej 3

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Generalforsamlingsprotokollens oplæsning
3. Formandens beretning
4. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Forslag til budget
8. Fastsættelse af honorarer
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
formand  
kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
10. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
11. Eventuelt

Formand Ea Lorentzen bød velkommen til de fremmødte beboere.

**Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jørn Jørgensen som dirigent. Han blev enstemmigt valgt til dirigent, og konstaterede at der var indkaldt til generalforsamlingen i henhold til vedtægterne. Der var ingen indvendinger, så generalforsamlingen fortsatte som planlagt.

**Ad 2: Generalforsamlingsprotokollens oplæsning**

Vanen tro, var der ingen der ønskede generalforsamlingsprotokollen (referat fra sidste år) oplæst. Referatet var udsendt for ca. 1 år siden. Referatet ligger i øvrigt på foreningens hjemmeside: gf-thor.dk.

**Ad 3: Formandens beretning**

Formand, Ea Lorentzen aflagde sin beretning for det forløbne år:

*”Igen er et år gået siden vi sidst var samlet til ordinær generalforsamling. Hvad er der sket i grundejerforeningen i året?*

*Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder. På møderne har vi bl.a. drøftet:*

*Fortove, som er renoveret. Der er flere steder, hvor der kommer ukrudt op gennem asfalten. Hvad kan vi gøre? Vi har talt med brolæggeren, som kan fortælle at det er for dårlig pleje af fortovet før renovering og efter. Man skal sørge for at få fjernet ukrudt når det kommer op gennem asfalten samt feje ved kantstenene, når der ligger blade og andet ved kantstenene især for at undgå at der dannes grobund for mere ukrudt. Vejen/vejene skal lappes med asfalt. Leif og jeg fandt flere steder, hvor der skulle lappes. Disse steder blev markeret med farve. Det er de steder hvor underbelægningen nu er helt løs. Det fik vi fixet, men desværre ikke alle de steder, hvor vi havde markeret - blev der lagt asfalt. Vi har klaget til mikroholdet NCC.*

*Energinet – Alle burde have fået brev fra HOFOR/NCC vedr. Dublinvej - Det skulle ikke betyde noget for os, troede vi, men der har været udfordringer med det også. Vi har klaget over deres kørsel på vejen med deres meget store maskiner, således, at det har ødelagt fortov, men mest asfalten på vejene. HOFOR/NCC har lovet en gennemgang af vores veje og fortove, men det er endnu ikke sket. De har brugt vores veje til opmagasinering af materiel, det har vi også klaget over. Jeg har rykket igen for en gennemgang af fortove og veje – mødet var i dag (27.3.2019) kl. 16.00. Følgende blev lovet af Energinet: De laver de huller der er markeret på vejen.*

*Hjemmesiden – vi vil gerne opdatere den og se om vi kan bruge den mere og ligeledes bruge den til bestyrelsesarbejde, det er vi i gang med. Jette og jeg har meldt os til et kursus – vi startede i mandags. Vi har på kurset brugt vores egen hjemmeside til at korrigere i. Heldigvis kunne Jørn rette hjemmesiden tilbage igen.*

*Vedtægter – vi har set på vores vedtægter, om der var paragraffer eller formuleringer, som skulle opdateres eller ændres. Derfor har vi vedhæftet disse forslag til ændringer til indkaldelsen til generalforsamlingen.*

*TDC fibernet – bliver lagt ned i området i denne tid. Vi ved, at dem som bor på Etonvej har fået brev omkring høring, gravearbejde og nedlægning af fibernet. Jeg er blevet indkaldt til møde med kommunen og TDC. Jette tog til dette møde. Arbejdet gik godt indtil arbejdet gik fra Etonvej, ned ad Windsorvej. Her havde de ikke informeret beboerne og søgt om gravetilladelse. Arbejdet stoppede her.*

*Fortovene ser ikke pæne ud efter deres arbejde, og vi har skrevet til TDC og Københavns Kommune. Vi har mandag den 25.3.2019 holdt møde med TDC. De er endnu ikke færdige med at lægge fibernet ned og de skal have fliserne op igen. De lover at fliserne bliver lagt pænt igen og at der kommer stenmel mellem fliserne, således, at fliserne lægger sig godt fast. Når TDC er færdig med at lægge fibernet ned, vil der komme en overleveringsforretning hvor TDC, Kommunen og brolæggerfirmaet vil være til stede.*

*Vi har haft flere opkørsler på fortovet. De fleste er meldt til firmaerne, der ejer lastbilerne. Så tag endelig billeder hvis du ser noget sådant. Bl.a. flyttebil på Boltonvej. Grunden på hjørnet af Windsorvej/Englandsvej – vi har kontaktet kommunen.*

*Alle har betalt kontingent. Alle restancer er betalt.*

*Der blev ikke afholdt sommerfest i 2018 – Vi sparede på pengene*

*Der er kommet nye beboere i grundejerforeningen – velkommen til alle.*

*Jeg har hold møde med de omkringliggende grundejerforeninger G/F Baldur og G/F Fredens Bo og vi har aftalt holde kontakten vedlige m.h.t. loppemarkeder og asfaltering.*

*Kummerne på vejen skal males og vedligeholdes.*

*Fortove og kantstene skal holdes vedlige. Især på grund af klimaforandringer eller mere nedbør.*

*Fej langs kantstenene, fjern blade og andet fra kloakkerne for at vandet kan løbe væk.*

*Løber vandet ikke væk – finder det selv veje i sprækker og huller. Vandet underminerer jorden og fliserne. Det fører til knækkede fliser og andet.”*

Der blev ikke stillet spørgsmål til beretningen, som herefter blev godkendt.

#### **Ad 4: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning**

Kasserer Jette Geisler fremlagde regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

#### **Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag**

Bestyrelsen havde vedlagt indkaldelsen forslag til ændringer af Grundejerforeningen Thors vedtægter.

Disse blev taget til afstemning under et, således forstået, at der blev kun stemt om vedtægtsændringerne samlet, 0 stemte imod og 1 stemte hverken for eller imod, resten stemte for ændringerne, som dermed blev vedtaget.

#### **Ad 6: Fastsættelse af kontingent**

I forbindelse med mødet med Energinet, mente NCC at man kunne give et bedre tilbud på renovering af vores vejbelægning end vi tidligere har fået. De ville kunne lave en OB belægning med overflade behandling i 2 lag og sten for kr. 400.000,- Bestyrelsen foreslog derfor, at fastholde kontingentet på kr. 5.000,00 i 2019 og 2020, denne forlængelse af det forhøjede kontingent skal ses i forhold til færdiggørelse af vort vejprojekt samt en udbedring af kørebanen.

#### **Ad 7: Forslag til budget**

Jette Geisler gennemgik det med indkaldelsen omdelte budget og besvarede spørgsmål.

Budgettet blev godkendt med ændring af kontingent – nyt budget lægges på hjemmesiden.

#### **Ad 8: Fastsættelse af honorarer**

Honorar til formand og kasserer er på kr. 1.500,-. Begge afstår fra honorar.

**Ad 9: Valg af bestyrelse**

Mette Gammelgaard og Jørn Jørgensen valgte ikke at genopstille. Jørn takkede for mange år i foreningen og ville nu overlade posten til nye kræfter.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27		Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lone Steen	Windsorvej 25		Nyvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8		Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg

**Ad 10: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.**

Følgende revisorer blev genvallt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Torben Aagaard	Windsorvej 14		Genvalg

**Ad 11: Eventuelt**

Ea og Jørn besvarede spørgsmål fra de fremmødte.

Beboerne spurgte til sommerfest i 2019 og det blev aftalt at den nye bestyrelse kommer med et udspil.

Vi vil også prøve at afholde loppemarked (garagesalg fra den enkelte beboer) evt. i forbindelse med at de holder på Etonvej.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent:

  
Mette Gammelgaard Petersen

Dirigent:

  
Jørn Jørgensen