

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR**  
**ÅRSREGNSKAB 2019**  
**RESULTATOPGØRELSE 01.01.2019 - 31.12.2019**

| <u>INDTÆGTER</u>  | 2019       | 2018       |
|---|------------|------------|
| INDBETALTE KONTINGENTER á kr. 5.000-,<br>GEBYRER, VEJTILSKUD M.M. | 257.100,00 | 298.300,00 |
| GEBYRREFUSION BANKNORDIK  | 0,00       | 650,00     |
| RESTANCE PRIMO  | 0,00       | -37.500,00 |
|   | <hr/>      | <hr/>      |
|   | 257.100,00 | 261.450,00 |
| RESTANCE ULTIMO   | 1.350,00   | 0,00       |
| INDTÆGTER IALT  | <hr/>      | <hr/>      |
|   | 258.450,00 | 261.450,00 |
|   |            |            |
| <u>UDGIFTER</u>   |            |            |
| SUNDBYERNES GF MEDL.OG FORSIKRING                                 | 1.650,00   | 1.650,00   |
| BANK OMKOSTNINGER   | 3.008,00   | 527,00     |
| TRYKSAGER, PORTO, HJEMMESIDE M.M.                                 | 2.055,00   | 278,00     |
| VEDLIGEHOELDELSE VEJE   | 47.744,38  | 6.409,20   |
| VEDLIGEHOELD.UDL.GRUNDE OG KUMMER                                 | 0,00       | 0,00       |
| GENR.FORS. VEJFEST M.M.   | 3.022,19   | 577,45     |
| ADVOKAT, INKASSO M.M.   | 0,00       | 0,00       |
| UDGIFTER IALT   | <hr/>      | <hr/>      |
|   | 57.479,57  | 9.441,65   |
|   |            |            |
| RESULTAT FØR RENTER   | 200.970,43 | 252.008,35 |
|   |            |            |
| <u>RENTEINDTÆGTER</u>   |            |            |
| BANKNORDIK  | 0,00       | 0,00       |
| SPAR NORD   | 0,00       | 16,22      |
| RENTEINDTÆGTER IALT   | <hr/>      | <hr/>      |
|   | 0,00       | 16,22      |
|   |            |            |
| <u>RENTEUDGIFTER</u>  |            |            |
| BANKNORDIK  | -243,88    | -1,39      |
| SPAR NORD   | -549,08    | 0,00       |
| RENTEUDGIFTER I ALT   | <hr/>      | <hr/>      |
|   | -792,96    | -1,39      |
|   |            |            |
| RENTER TOTALT   | -792,96    | 14,83      |
|   |            |            |
| ÅRETS RESULTAT  | 200.177,47 | 252.023,18 |

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR**  
**ÅRSREGNSKAB 2019**  
**BALANCE PR. 31.12.2019**

| <u>AKTIVER</u>             | 2019              | 2018              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| BANKNORDIK                 | 483.846,51        | 287.669,96        |
| SPAR NORD                  | 109.325,78        | 106.624,86        |
| KONTANT BEHOLDNING         | 65,25             | 115,25            |
| KONTINGENT RESTANCE ULTIMO | 1.350,00          | 0,00              |
| <b>AKTIVER IALT</b>        | <b>594.587,54</b> | <b>394.410,07</b> |
| <br>                       |                   |                   |
| <u>PASSIVER</u>            |                   |                   |
| KAPITAL KONTO PRIMO        | 394.410,07        | 142.386,89        |
| ÅRETS RESULTAT             | 200.177,47        | 252.023,18        |
| KAPITALKONTO ULTIMO        | 594.587,54        | 394.410,07        |
| <b>PASSIVER IALT</b>       | <b>594.587,54</b> | <b>394.410,07</b> |


KØBENHAVN S., DEN 27/1 2020

  
EA LORENTZEN  
FORMAND

  
JETTE GEISLER  
KASSERER

FORANSTÅENDE REGNSKAB HAR VI REVIDERET OG FUNDET IORDEN.

KØBENHAVN S., DEN 9/2 2020

  
TORBEN PETERSEN  
REGNSKABSKYNDIG REVISOR

  
TORBEN AAGAARD  
PRAKTISK REVISOR

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR  
BUDGET FOR 2020**

| <u>INDTÆGTER</u>                  | <u>Budget 2020</u> | <u>Faktisk 2019</u> |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| INDBETALT KONTINGENT Å KR.5.000,- | 247.000,00         | 257.100,00          |
| RESTANCE PRIMO                    | 1.350,00           | 0,00                |
| RESTANCE ULTIMO                   | 0,00               | 1.350,00            |
| <b>INDTÆGTER IALT</b>             | <u>248.350,00</u>  | <u>258.450,00</u>   |

**UDGIFTER**

|                                    |                   |                  |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| ADVOKAT / INKASSO M.M.             | 0,00              | 0,00             |
| BANKOMKOSTNINGER                   | 3.000,00          | 3.008,00         |
| SGF OG FORSIKRING                  | 1.650,00          | 1.650,00         |
| VEDLIGEHOLDELSE VEJE OG FORTOVE *) | 450.000,00        | 47.744,38        |
| VEDL. UDL.GRUNDE OG KUMMER         | 10.000,00         | 0,00             |
| GENR.FORSAMLING, FEST M.M.         | 5.000,00          | 3.022,19         |
| TRYKSAGER,HJEMMESIDE, PORTO        | 12.000,00         | 2.055,00         |
| <b>UDGIFTER IALT</b>               | <u>481.650,00</u> | <u>57.479,57</u> |

|                     |             |            |
|---------------------|-------------|------------|
| RESULTAT FØR RENTER | -233.300,00 | 200.970,43 |
|---------------------|-------------|------------|

|                |           |         |
|----------------|-----------|---------|
| RENTEINDTÆGTER | -1.000,00 | -792,96 |
|----------------|-----------|---------|

|                       |                    |                   |
|-----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> | <u>-234.300,00</u> | <u>200.177,47</u> |
|-----------------------|--------------------|-------------------|

\* ALM. VEDLIGEHOLD + 3.DEL AF 3 AF NORDSIDEN

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| <b>FORVENTET FORMUE ULTIMO 2020</b> | 360.287,54 |
| <b>SE SEPARAT REGNEARK</b>          |            |

**Fortovsrenovering nordsiden samt asfaltering af vej revideret jan. 2020**

| År          | Område   | Løbende fortovsmeter | Meterpris    | Faktisk betalt | Likviditet  |
|-------------|--|----------------------|--------------|----------------|-------------|
| <b>2016</b> | <b>TILBUD NORDSIDEN</b><br>KR. 1.400.000,-   |                      |              |                | 90.000,00   |
|             | <b>FORMUE PRIMO 2016</b>   |                      |              |                |             |
|             | 1. DEL AF 3. NORDSIDEN betalt 10.02.2015   | 396                  | kr. 1.446,97 | 573.000,00     |             |
|             | KONTINGENT 2016  |                      |              |                | 260.000,00  |
|             | ALM. OK. 2016  |                      |              |                | -42.000,00  |
| <b>2017</b> | <b>FORMUE ULTIMO 2016</b>  |                      |              |                | 308.000,00  |
|             | KONTINGENT 2017  |                      |              |                | 261.000,00  |
|             | ALM OMK. 2017  |                      |              |                | -27.000,00  |
|             | Fra Englandsvej<br>Optagning af eksisterende fortovsbelægning samt bortkørsel, Etablering af nye fortovsfliser, opretning af kantsten, ny asfaltbuort/kantfyld. Laves identisk med allerede etableret fortovsbelægning.<br>Tilbud på 256 m kr. 453.250,-<br>prisen ville være kr. til første meterpris: kr. 370.424,32                           | 256                  | 1.770,50     | 399.040,00     | -400.000,00 |
| <b>2018</b> | <b>FORMUE ULTIMO 2017</b>  |                      |              |                | 142.000,00  |
|             | KONTINGENT 2018  |                      |              |                | 261.000,00  |
|             | ALM.OMK. 2018  |                      |              |                | -9.000,00   |
| <b>2019</b> | <b>FORMUE ULTIMO 2018</b>  |                      |              |                | 394.000,00  |
|             | KONTINGENT 2019  |                      |              |                | 257.000,00  |
|             | ALM.OMK. 2019  |                      |              |                | -57.000,00  |
| <b>2020</b> | <b>ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2019</b>  |                      |              |                | 594.000,00  |
|             | KONTINGENT 2020 á kr. 5.000,-  |                      |              |                | 247.000,00  |
|             | Tilbud - kan blive lidt dyrere<br>Ned mod Hlandsvej<br>Eksisterende asfalt optages samt bortkørsel 390 m<br>Eksisterende fliser optages samt bortkøres 262 m<br>Retning af kantsten 262 m<br>Afretning samt lægning af nye fliser 262 m<br>Optagning af brostenoverkørsler samt genetablering 56 m<br>Asfalt kantfyld 262 m<br>Asfaltbuort 390 m | 390                  | 1.097,56     | 428.050,00     | -450.000,00 |
| <b>2021</b> | <b>TOTAL FORTOVSRNOVERING OG ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2020</b>  |                      |              | 1.400.090,00   | -32.000,00  |
|             | ASFALTERING AF VEJ   |                      |              | 412.498,00     | 359.000,00  |
|             | KONTINGENT 2021 á kr. 3.500,-  |                      |              |                | -500.000,00 |
|             | ALM.OMK. 2021  |                      |              |                | 185.000,00  |
| <b>2022</b> | <b>ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2021</b>  |                      |              |                | -30.000,00  |
|             | KONTINGENT 2022 á kr. 1.500,-  |                      |              |                | 14.000,00   |
|             | ALM.OMK. 2022  |                      |              |                | 80.000,00   |
| <b>2023</b> | <b>ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2022</b>  |                      |              |                | -30.000,00  |
|             | KONTINGENT 2023 á kr. 1.500,-  |                      |              |                | 64.000,00   |
|             | ALM.OMK. 2023  |                      |              |                | 80.000,00   |
|             |  |                      |              |                | -50.000,00  |
|             |  |                      |              |                | 94.000,00   |