

Grundejerforeningen THOR
www.gf-thor.dk
Referat fra elektronisk generalforsamling
Svarfrist for afstemning 31. marts 2021

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabs forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
formand
kasserer
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
10. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Dette punkt var ikke relevant, men formanden påtog sig ansvaret for at besvare spørgsmål. Information om den elektroniske generalforsamling blev udsendt d. 9. marts 2021 og svarfristen for afstemningen var derfor indenfor de 8 dages varsel vores vedtægter kræver. Information blev sendt på de mailadresser foreningen har på medlemmerne. Derudover lå der information på hjemmesiden og i Facebook gruppen.

Vi henholder os til Erhvervsministeriets bekendtgørelse om midlertidig fravigelse af virksomheders pligter på selskabs og regnskabsområdet i forbindelse med Covid-19. Paragraf 8 beskriver at det centrale ledelsesorgan kan beslutte at der kan alene holdes elektronisk generalforsamling selvom det ikke står i selskabets vedtægter.

27 ud af 53 stemmeberettigede har stemt – formand Ea Lorentzen, kasserer Jette Geisler og Regnskabskyndig revisor Torben Petersen har verificeret afstemningen.

Ad 2: Formandens årsberetning

Formandens beretning var udsendt til afstemningen og ligger på hjemmesiden. Ingen har skrevet og stillet spørgsmål. Alle 27 der stemte har godkendt beretningen.

Ad 3: Årsregnskabs forelæggelse med revisionens påtegning

Det underskrevne regnskab for 2020 var udsendt til afstemningen og ligger på hjemmesiden. Ingen har skrevet og stillet spørgsmål. Alle 27 der stemte har godkendt regnskabet.

Ad 4: Forslag til budget

Budget for 2021 var udsendt til afstemningen og ligger på hjemmesiden. Ingen har skrevet og stillet spørgsmål. Alle 27 der stemte har godkendt budgetforslaget.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Ingen forslag var modtaget og der var ingen afstemning om dette

Ad 6: Fastsættelse af kontingent

Budgetterne viste at kontingentet kunne sættes ned til kr. 3.500,- i 2021. Se punkt 10. vedr. spørgsmål. Alle 27 der stemte har godkendt kontingentsatsen på kr. 3.500,- for 2021.

Ad 7: Fastsættelse af honorarer

Ingen honorarer i 2021 til formand og kasserer. Ingen har skrevet og stillet spørgsmål. Alle 27 der stemte har godkendt honoraret på kr. 0.-.

Ad 8: Valg af bestyrelse

Bestyrelsen genopstillede. Ingen har skrevet og stillet spørgsmål, men flere har kommenteret under punkt 10 og takket for vores gode arbejde. Alle 27 der stemte har godkendt bestyrelsen.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27		Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lone Steen	Windsorvej 25		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8		Genvalg
Suppleant	Leif Larsen	Hastingsvej 49		Genvalg

Ad 9: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Alle 27 der stemte har godkendt revisorerne. Connie Andersson meldte sig som kandidat til praktisk revisor efter sidste års generalforsamling, men har assisteret siden.

Følgende revisorer blev genvalgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Connie Andersson	Windsorvej 29		Nyvalg

Ad 10: Eventuelt

Følgende spørgsmål blev modtaget – besvaret af formanden:

- Tak for det gode arbejde.
ved ny asfalt håber jeg ikke vi skal bruge vores fine biler som vejtrøle igen :- (jeg har fået en masse små ridser ved hjulkasserne. det er kraftigt utilfredsstillende. det er kun et spørgsmål om tid før foreningen får en erstatnings sag på nakken for at udlægge sten på vejbanen med skade tilføje. Jeg har faktisk selv tænkt tanken. Vh, XXXXX - **Tak for dit spørgsmål. Bestyrelsen vil tage dette emne op på næstkommende bestyrelsesmøde, som vil være i maj måned, hvis vi får lov til at mødes. Da vi sidste år fik lagt OB asfalt på vejen, var der sat skilte op på vejene med varsling mod stenlag og vejarbejde. Det vil betyde, at man skal køre langsomt på vejene. Hvis man ikke vil risikere stenslag på bilen, må man parkere på egen grund eller på tilstødende veje.**
- Forbliver det faste kontingent i al fremtid kr. 3500,00 ? - **Vores forslag til næste generalforsamling i 2022 bliver nok at kontingentet for 2022 skal være mindre end 3500 kr jf. langtidsbudget udsendt sidste år. Dette er dog ikke besluttet endnu, men der er taget hensyn til dette i budgettet, når vores veje og fortove er renoveret.**
- Tak for jeres store arbejde!
Mht. vedligeholdelsen af vores fine vej: en vejdag hvert halve år hvor vi sammen fejer, nusser om kummer og maler dem, fjerner ukrudt, vasker skilte af, kunne måske virke motiverende? Og kunne være en støtte for/skub til de familier, som har mindre overskud i hverdagen eller i en periode? Husker i øvrigt også en formiddag for nogle år siden som utrolig hyggelig. – **Tak for ordene. Vi vil se på jeres forslag og se om det kan lade sig gøre senere på året. Vi må se hvordan forsamlingsretningslinjerne ser ud.**

Kommentarer:

- Godt arbejde, tak for indsatsen.
- Tak for jeres indsats
- Jeg glæder mig til at fortovene bliver færdige efter TDC's dårlige arbejde og at vejene bliver asfalteret.
- Tak for indsatsen igen i år :-)
- Kære bestyrelse, I klarer det fint
- Tak for jeres indsats:)
- Tak for jeres indsats! Vi glæder os til, vi kan ses igen!

Kære medlemmer

Vi har afsluttet generalforsamlingen ved midnat 31-03-2021 og hermed lukket afstemningslinket. Formand Ea Lorentzen, kasserer Jette Geisler og Regnskabskyndig revisor Torben Petersen har optalt stemmer og verificeret afstemningen Tak for kommentarer, spørgsmål og god ro og orden.

Vi håber at vi får mulighed for at mødes senere på året.

Mange hilsner
Ea Lorentzen
Formand GF -Thor

