

# Grundejerforeningen Thor

<https://www.gf-thor.dk>

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
Spejderhytten, Windsorvej 3, kl. 20.00

Torsdag d. 24. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabs forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
  
Formand  
Kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
10. Eventuelt

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Vedlagt:  
Årsregnskab 2021  
Budgetforslag 2022 samt vejbudget

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR**  
**ÅRSREGNSKAB 2021**  
**RESULTATOPGØRELSE 01.01.2021 - 31.12.2021**

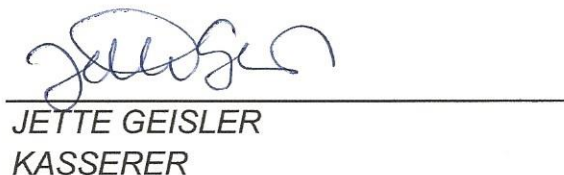
| <b>INDTÆGTER</b>  | 2021                    | 2020                    |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>INDBETALTE KONTINGENTER á kr. 3.500-,<br/>GEBYRER, VEJTILSKUD M.M.</b> | 183.750,00              | 249.600,00              |
| KOMPENSATION TDC VEJRENOVERING  | 0,00                    | 56.250,00               |
| KOMPENSATION SKADE FORTOV   | 0,00                    | 1.600,00                |
| RESTANCE PRIMO  | -2.600,00               | -1.350,00               |
|   | <hr/> 181.150,00        | <hr/> 306.100,00        |
| RESTANCE ULTIMO (betalt for meget)  | -1.625,00               | 2.600,00                |
| <b>INDTÆGTER IALT</b>   | <hr/> <b>179.525,00</b> | <hr/> <b>308.700,00</b> |
| <br>  |                         |                         |
| <b>UDGIFTER</b>   |                         |                         |
| SUNDBYERNES GF MEDL.OG FORSIKRING   | 1.800,00                | 1.800,00                |
| BANK OMKOSTNINGER   | 2.434,00                | 3.529,00                |
| TRYKSAGER, PC'ERE, HJEMMESIDE M.M.  | 1.487,95                | 16.321,50               |
| VEDLIGEHOELDELSE VEJE   | 378.776,80              | 440.552,21              |
| VEDLIGEHOELD.UDL.GRUNDE OG KUMMER   | 426,55                  | 0,00                    |
| GENR.FORS. VEJFEST M.M.   | 550,75                  | 763,75                  |
| ADVOKAT, INKASSO M.M.   | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>UDGIFTER IALT</b>  | <hr/> <b>385.476,05</b> | <hr/> <b>462.966,46</b> |
| <br>RESULTAT FØR RENTER   | <br>-205.951,05         | <br>-154.266,46         |
| <br>  |                         |                         |
| <b>RENTEINDTÆGTER</b>   |                         |                         |
| BANKNORDIK  | 0,00                    | 0,00                    |
| SPAR NORD   | 0,00                    | 0,00                    |
| <b>RENTEINDTÆGTER IALT</b>  | <hr/> <b>0,00</b>       | <hr/> <b>0,00</b>       |
| <br>  |                         |                         |
| <b>RENTEUDGIFTER</b>  |                         |                         |
| BANKNORDIK  | -1.347,27               | -1.706,13               |
| SPAR NORD   | -3.585,72               | -713,63                 |
| <b>RENTEUDGIFTER I ALT</b>  | <hr/> <b>-4.932,99</b>  | <hr/> <b>-2.419,76</b>  |
| <br>RENTER TOTALT   | <br>-4.932,99           | <br>-2.419,76           |
| <br><b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <br><b>-210.884,04</b>  | <br><b>-156.686,22</b>  |

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR**  
**ÅRSREGNSKAB 2021**  
**BALANCE PR. 31.12.2021**

| <u>AKTIVER</u>             | 2021              | 2020              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| BANKNORDIK                 | 0,00              | 328.664,17        |
| SPAR NORD                  | 228.642,28        | 106.637,15        |
| KONTANT BEHOLDNING         | 0,00              | 0,00              |
| KONTINGENT RESTANCE ULTIMO | -1.625,00         | 2.600,00          |
| <b>AKTIVER IALT</b>        | <b>227.017,28</b> | <b>437.901,32</b> |
| <br>                       |                   |                   |
| <u>PASSIVER</u>            |                   |                   |
| KAPITAL KONTO PRIMO        | 437.901,32        | 594.587,54        |
| ÅRETS RESULTAT             | -210.884,04       | -156.686,22       |
| KAPITALKONTO ULTIMO        | 227.017,28        | 437.901,32        |
| <b>PASSIVER IALT</b>       | <b>227.017,28</b> | <b>437.901,32</b> |

KØBENHAVN S., DEN 24/2 2022

  
EA LORENTZEN  
FORMAND

  
JETTE GEISLER  
KASSERER

FORANSTÅENDE REGNSKAB HAR VI REVIDERET OG FUNDET IORDEN.

KØBENHAVN S., DEN 17/2 - 2022

  
TORBEN PETERSEN  
REGNSKABSKYNDIG REVISOR

  
CONNIE ELLEGAARD ANDERSSON  
PRAKTISK REVISOR

**GRUNDEJERFORENINGEN THOR**  
**BUDGET FOR 2022**

| <u>INDTÆGTER</u>                  | <u>Budget 2022</u> | <u>2021</u>       |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| INDBETALT KONTINGENT Å KR.3.000,- | 157.500,00         | 183.750,00        |
| RESTANCE PRIMO                    | 1.625,00           | -2.600,00         |
| RESTANCE ULTIMO                   | 0,00               | -1.625,00         |
| <b>INDTÆGTER IALT</b>             | <u>159.125,00</u>  | <u>179.525,00</u> |

| <u>UDGIFTER</u>                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ADVOKAT / INKASSO M.M.             | 0,00              | 0,00              |
| BANKOMKOSTNINGER                   | 2.500,00          | 2.434,00          |
| SGF OG FORSIKRING                  | 1.800,00          | 1.800,00          |
| VEDLIGEHOJDELSE VEJE OG FORTOVE *) | 345.000,00        | 378.776,80        |
| VEDL. UDL.GRUNDE OG KUMMER         | 10.000,00         | 426,55            |
| GENR.FORSAMLING, FEST M.M.         | 3.000,00          | 550,75            |
| TRYKSAGER,HJEMMESIDE, PORTO        | 2.000,00          | 1.487,95          |
| <b>UDGIFTER IALT</b>               | <u>364.300,00</u> | <u>385.476,05</u> |

|                       |                    |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| RESULTAT FØR RENTER   | -205.175,00        | -205.951,05        |
| RENTEINDTÆGTER        | -4.000,00          | -4.932,99          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> | <u>-209.175,00</u> | <u>-210.884,04</u> |

\* ALM. VEDLIGEHOJDELSE + ASFALTERING AF VEJE JF.RENOVERINGSPLAN

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>FORVENTET FORMUE ULTIMO 2022</b> | 17.842,28 |
|-------------------------------------|-----------|



**Fortovsrenovering nordsiden samt asfaltering af vej revideret sept. 2021 efter tilbud vejbelægning, bump og riste**

| År          | TILBUD NORDSIDEN<br>KR. 1.400.000,-        | Område  | Løbende<br>fortovsmeter | Meterpris    | Faktisk betalt | Likviditet  |
|-------------|--|---|-------------------------|--------------|----------------|-------------|
| <b>2016</b> | FORMUE PRIMO 2016                          |   |                         |              |                | 90.000,00   |
|             | 1. DEL AF 3 NORDSIDEN betalt<br>10.02.2015 | Midt på Windsorvej - omkring Oxford Alle<br>396 m fortov, opretning af kantsten, nye fliser, Ny<br>asfalt, Bortkørsel - aftalt pris i h.t. tilbud   | 396                     | kr. 1.446,97 | 573.000,00     |             |
|             | KONTINGENT 2016                            |   |                         |              |                | 260.000,00  |
|             | ALM. OK. 2016                              |   |                         |              |                | -42.000,00  |
| <b>2017</b> | FORMUE ULTIMO 2016                         |   |                         |              |                | 308.000,00  |
|             | KONTINGENT 2017                            |   |                         |              |                | 261.000,00  |
|             | ALM OMK. 2017                              |   |                         |              |                | -27.000,00  |
|             |  | Fra Englandsvej<br>Optagning af eksisterende fortovbelægning samt<br>bortkørsel, Etablering af nye fortovsfliser, opretning af<br>kantsten, ny asfaltbuort/kantfyld. Laves identisk med<br>allerede etableret fortovsbelægning.<br>Tilbud på 256 m kr. 453.250,-<br>prisen ville være kr. til første meterpris: kr.<br>370.424,32 | 256                     | 1.770,50     | 399.040,00     | -400.000,00 |
| <b>2018</b> | 2. DEL AF 3 NORDSIDEN 2017                 |   |                         |              |                | 142.000,00  |
|             | FORMUE ULTIMO 2017                         |   |                         |              |                | 261.000,00  |
|             | KONTINGENT 2018                            |   |                         |              |                | -9.000,00   |
|             | ALM.OMK. 2018                              |   |                         |              |                | 394.000,00  |
| <b>2019</b> | FORMUE ULTIMO 2018                         |   |                         |              |                | 257.000,00  |
|             | KONTINGENT 2019                            |   |                         |              |                | -57.000,00  |
|             | ALM.OMK. 2019                              |   |                         |              |                | 594.000,00  |
| <b>2020</b> | ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2019                 |   |                         |              |                | 249.600,00  |
|             | KONTINGENT 2020 á kr. 5.000,-              |   |                         |              |                |             |

|             |  |   |          |              |             |  |  |  |  |
|-------------|--|---|----------|--------------|-------------|--|--|--|--|
|             |  |   |          |              |             |  |  |  |  |
|             | Tilbud - kan blive lidt dyrere<br>Ned mod Irlandsvej<br>Eksisterende asfalt optages samt bortkørse 390 m<br>Eksisterende fliser optages samt bortkøres 262 m<br>Retning af kantsten 262 m<br>Afretning samt lægning af nye fliser 262 m<br>Optagning af brostenoverkørsler samt genetablering<br>56 m<br>Asfalt kantfyld 262 m<br>Asfaltbort 390 m | 390   | 1.097,56 | 428.050,00   | -440.000,00 |  |  |  |  |
|             | 3. DEL AF 3 NORDSIDEN 2019 -<br>UDSKUDT TIL 2020 PGR.AF TDC<br>FIBERNET  |   |          |              | 57.850,00   |  |  |  |  |
|             | Kompensation fra TDC etc.  |   |          |              | -25.000,00  |  |  |  |  |
|             | ALM.OMK 2020   |   |          |              |             |  |  |  |  |
| <b>2021</b> | TOTAL FORTOVSRENOVERING OG ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2020  |   |          | 1.400.090,00 | 436.450,00  |  |  |  |  |
|             | ASFALTERING AF VEJ del 1   | Tilbud - inkl. 21 rendestensriste og tern på bump |          |              | -341.076,25 |  |  |  |  |
|             | FORTOVSREP.SPONSORERET AF TDC  |   |          |              | -31.875,00  |  |  |  |  |
|             | KONTINGENT A' KR. 3.500,- 2021   |   |          |              | 179.525,00  |  |  |  |  |
|             | ALM.OMK. 2021  |   |          |              | -16.000,00  |  |  |  |  |
| <b>2022</b> | ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2021   |   |          |              | 227.023,75  |  |  |  |  |
|             | KONTINGENT 2022 á kr.3.000,-   |   |          |              | 159.125,00  |  |  |  |  |
|             | Asfaltering af vej del 2   | Tilbud  |          |              | -324.000,00 |  |  |  |  |
|             | ALM.OMK. + NEG. RENTER 2022  |   |          |              | -44.000,00  |  |  |  |  |
| <b>2023</b> | ESTIMAT FORMUE ULTIMO 2022   |   |          |              | 18.148,75   |  |  |  |  |
|             | KONTINGENT 2023 á kr. 1.500,-  |   |          |              | 80.000,00   |  |  |  |  |
|             | ALM.OMK. 2023  |   |          |              | -50.000,00  |  |  |  |  |
|             |  |   |          |              | 48.148,75   |  |  |  |  |