

Grundejerforeningen THOR
<https://www.gf-thor.dk>
Referat fra generalforsamling
24. marts 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
formand
kasserer
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
10. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Connie Andersson W 29, som blev valgt af repræsentanterne fra de 20 fremmødte husstande. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet – indkaldelsen var omdelt d. 02-03-2022 og skal udsendes 1 uge før.

Ad 2: Formandens årsberetning v/ Ea Lorentzen Velkommen til ordinær Generalforsamling 2022

i er i dag utrolig glade for at vi kan holde en generalforsamling live. Vi har holdt de sidste 2 års generalforsamlinger elektronisk, det er gået utrolig godt. Men vi er nu glade for at vi kan mødes igen fysisk. Vi har haft medlemmer med som vi ikke har set ved generalforsamlingen her i spejderhytten.

Vi fik ordnet det sidste fortov i april og maj 2021 efter TDC. Samtidig fik vi skiftet de fliser som er knækket i mellemtiden.

Jeg gør igen jer alle opmærksom på at når man renoverer sit hus, have eller andet på sin ejendom og man kommer til at ødelægge fliser, kantstene eller asfalt, skal man selv stå for udbedringen af fortovet, fliser, asfalt osv. Har man ikke selv mulighed for dette, har foreningen kontakt til den brolægger som har hjulpet os gennem alle årene og kan lave det for beboerens regning.

Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder, august, november og i januar.

Vi afholdt som planlagt garagesalg og sommerfest 28/8-21. Det øs-plaskede ned hele dagen, men vejret var nogenlunde om aftenen. Vi havde en dejlig aften. Vi fik gang i grillene og sad indenfor og hyggede os. Vi var utrolig mange, men fik en del afbud grundet corona i løbet af dagen.

Vi valgte at aflyse glögg-hygge dagen grundet den stigende corona-smitte i december. Jeg ved at rigtig mange var kede af denne beslutning, men vi skulle være indenfor og vi kunne have startet en superspreder-event.

Vi har for nylig for en henvendelse fra hjerteforeningen på Amager, om vi ville have en hjertestarter opsat. Vi har ikke set på denne sag endnu.

Vi er medlem af paraply-organisationen SGF- Sundbyernes Grundejerfællesskab, som løbende informerer os om forskellige ting – bl.a. om deres næste generalforsamling samt om de nye tiltag omkring parkeringszoner på Amager. Vi får mere information omkring dette, men som det ser ud lige nu er vi ikke en del af de nye parkeringszoner

I november gik vi i gang med starten på vores nye vejbelægning. Vi har fået skiftet de sidste 10 rendestensbrønde samt lagt underlaget til den nye vejbelægning, som vil blive lagt i maj/juni. Der er blevet lagt underlag ud næsten over det hele.

Tak for alle jeres tilbagemeldinger omkring mangler af underlaget. Vi har kun fået lavet det der hedder en slæbeopretning og det ser derfor på ingen måde smukt ud. Men vi kontaktede NCC igen, for at høre om underlaget var lagt rigtigt. Efter vores gennemgang med NCC, blev vi forsikret om at de "huller" som mangler vil blive udbedret inden OB-asfalten bliver lagt. NCC fortalte ligeledes at vores sideveje er i utrolig god stand i forhold til selve Windsorvej og ikke behøver samme opretning.

Vi kan se på vores tilbud fra NCC at der har været prisstigninger til asfalten, de sidste nye kantstensbrønde, vores tern på bumpene samt de stigende oliepriser – derfor blev vi nødt til at være kreative på vores bestyrelsesmøde i august måned, for vi havde ikke penge nok til at få lagt hele vejen med asfalt i 2021 og valgte at spørge NCC om vi kunne dele projektet op i to dele. Det gik de med til. Derfor er underlaget lagt nu og den endelige belægning kommer i maj/juni 2022. NCC kommer senere på året og fejer overskydende sten væk. De store brønddæksler bliver ligeledes udskiftet uden beregning.

Derfor vil jeg igen opfordre jer alle til at passe på vores fortov og vej. Jeg skrev følgende i min elektroniske årsberetning fra 2020 og 2021:

Vi har ligeledes drøftet, hvordan vi skal få Jer medlemmer til at sørge for at feje og vedligeholde vores fortove og kantstene. Vi har indtil videre brugt 1 million på renovering af vores fortove. Vi synes, at det er mange penge, penge som vi alle har været med til at betale, derfor er vi kede af at enkelte medlemmer ikke deltager i vedligeholdelsen. Hver gang jeg snakker med NCC og Brolægger-Svenden, når de er herude, fortæller at det er utrolig vigtigt at feje og holde veje og fortove fri for visne blade, sand og jord. Gøres dette ikke, kommer der ukrudt, ukrudtet borer sig ned i asfalten eller mellem fliserne, så kommer der vand ned i revnerne. Det medfører frostskafer om vintrene, og asfalt og fliser bliver porøse og går i stykker. Vi går løbende ud med sedler til jer, hvor vi beder jer om at hjælpe os alle med at holde vores fortove pæne og flotte. Fra næste år vil det også gælde vores veje. Vi beder Jer om at efterleve dette.

Vi har været ude med sedler flere gange. Vi giver jer ca. 14 dage til at efterfølge sedlen før vi går ud med endnu en påmindelse. Vi håber, at I vil være med til at sørge for at fortove og veje bliver fejjet og ukrudt fjernet.

Vi har en aftale med MJ Larsen – kloaksuger firma – vi havde meget skidt i brøndene i år, så vi har fået en større regning på 4000kr mere end normalt. Det der blev hevet op, var grus, sand, jord. Det kan være det der er ligger langs kantstenene, som ikke bliver fejjet op, men bliver skyllet med ned i kloakken, når det regner.

Vi har haft konto i SparNord og BankNordik, nu hvor bankerne er fusioneret har vi SparNord og kun en konto. Men vi har opdaget at vi ikke får breve fra banken, så vi er i gang med at få adgang til NemKonto.

Vi har snakket om de manglende træer i de tre kummer, vi vil udskyde det til 2023, først og fremmest pga. vores kassebeholdning, men vi vil meget gerne kunne købe nogle højere træer samt skifte jorden ud i kummerne, når vi planter de nye træer. De sidste træer vi plantede, havde en god vinter, men en supervarm og tør sommer og træerne blev ikke vandet af beboerne ud for kummerne. Vi har også set på vores træer i kummerne, skal de beskæres eller andet. Vi vil meget gerne have nogen ind med viden omkring birketræer og styning.

Dette var ordene fra mig.

Beretningen blev godkendt med følgende kommentar: Beboeren W34 mente birketræerne trængte til at blive beskåret, men formanden sagde at det ikke er så påtrængende nu hvor luftledningerne er gravet ned.

Ad 3: Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Kassereren forklarede indtægter og udgifter i regnskabet. Et dobbelt betalt kontingent blev returneret i 2022, da indbetalingen først blev opdaget da der kom årsopgørelser fra vores lukkede konto i Bank Nordik. Denne fusionerede med vores anden bank Spar Nord midt på året. Den store udgiftspost på 378.776,80 til vejvedligeholdelse er brugt på brøndrensning, reparation af fortove efter fibernedlægningen samt 1. del af NCC's asfaltrenovering.

Beboeren fra Oxford Alle 67 spurgte til hvorfor der ikke var blevet skiftet fliser hos ham når alle havde fået pæne fliser. Formanden forklarede at det var en fejl og at de ville blive skiftet næste gang der skulle repareres fliser. Samme beboer har også problemer med at komme ind i sin indkørsel efter at fortovet er hævet. Oxford Alle 69 har også problemer. Bestyrelsen havde håbet at asfaltrenoveringen ville afhjælpe problemet, men NCC har kun lavet en slæbeopretning i første ombæring. De mente ikke sidevejene var så slidte at der skulle ekstra asfalt på (hvilket er korrekt) men fortovhøjden er et problem. NCC havde ikke nogen let løsning på problemet, men beboerne fortalte at grundejerforeningen ved siden af lige havde fået renoveret og fundet en løsning der virkede. Bestyrelsen lovede at kigge på dette. Opsparingen til vejrenoveringen har betydet at foreningen har måttet betale næsten 5.000,- i negative renter. Årsregnskabet blev godkendt.

Ad 4: Forslag til budget

Budget for 2022 var udsendt og ligger på hjemmesiden.

Vi har tidligere lovet kontingentnedsættelse og derfor havde vi prøvet at tage hensyn til dette i budgetforslaget. Vejrenoveringen kan blive lidt dyrere end forventet da der er prisstigninger på asfalt. Der var en del debat om hvor meget der skulle laves. Beboerne ønskede både vejrenovering, fliseudskiftning og afhjælpning af opkørselsproblemerne for de to beboere på Oxford Alle. For at imødegå evt. prisstigninger ønskede alle derfor at kontingentet afspejlede dette.

Alle 20 fremmødte parceller stemte herefter for et udvidet budget.

Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag

Ingen forslag var modtaget.

Ad 6: Fastsættelse af kontingent

Det udsendte budgetforslag viste en kontingentnedsættelse til kr. 3.000,- i 2022.

Da et flertal ønskede at give plads til prisstigninger samt udvidet fliserenovering m.m. stemte alle derfor for et kontingent på kr. 5.000,- for 2022. Budgettet tilrettes for at afspejle dette.

Ad 7: Fastsættelse af honorarer

Ingen honorarer i 2022 til formand og kasserer.

Alle 20 der stemte har godkendt honoraret på kr. 0.-.

Ad 8: Valg af bestyrelse

Bestyrelsen undtagen Leif Larsen genopstillede. Bestyrelsen sendte en hilsen til Leif som tak for hans mangeårige arbejde. Der skulle derfor findes en ny suppleant. Jacob Hein fra Windsorvej 21 havde sagt ja til at opstille og han og resten af bestyrelsen blev valgt.

Følgende bestyrelse blev valgt:

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27		Genvalg
Kasserer	Jette Geisler	Windsorvej 5		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Lone Steen	Windsorvej 25		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Thomas Rischel	Windsorvej 19		Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8		Genvalg
Suppleant	Jacob Hein	Windsorvej 21		Nyvalg

Ad 9: Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor.

Alle 20 fremmødte godkendte genvalg af revisorerne.

Følgende revisorer blev genvalgt:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47		Genvalg
Praktisk revisor	Connie Andersson	Windsorvej 29		Genvalg

Ad 10: Eventuelt

- Sommerfesten vil blive holdt tidligere i år – Lørdag d. 18. juni 2022
- Loppemarked/garagesalg foreslås afholdt samtidigt med Etonvej midt i august.
- Der blev spurgt til hvorfor der ingen træer var på Oxford alle. En anden grundejerforening vil søge støtte i Københavns Kommune som har en pulje til træer. Bestyrelsen vil undersøge om vi kan få del i denne – ansøgning inden 01-09-2022.
- Der blev spurgt til om der var nogen planer for det ufærdige hus på Englandsvej. Bestyrelsen kunne fortælle at det havde fået ny ejer og at der var ryddet op på grunden.
- De nye medlemmer blev budt velkomne.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.10

3/6-2022

Referent:



Jette Geisler

Dirigent:



Connie Andersson