

# **Grundejerforeningen Thor**

Referat fra ordinær generalforsamling i  
Spejderhytten, Windsorvej 3, kl. 20.00

**Tirsdag d 28. marts 2023**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens årsberetning
3. Årsregnskabs forelæggelse med revisionens påtegning
4. Forslag til budget
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Fastsættelse af honorarer
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
formand  
kasserer  
3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant
9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor
10. Eventuelt

Vedlagt var:

Årsregnskab 2022

Budgetforslag 2023

Ved ankomsten til generalforsamlingen, har vi fået noteret fremmødte medlemmer samt antal af personer pr. matrikel. Der er 20 stemmeberettigede.

## 1. Valg af dirigent

Formanden byder velkommen.

Bestyrelsen foreslår Connie Andersson W29. Generalforsamlingen godkender forslaget.

## 2. Formandens årsberetning

Hvad er der sket i det sidste år. Vi holdt det første bestyrelsesmøde i maj og vi holdt sommerfest i juni. Der var ikke mange deltagere, men det var en dejlig dag. Vi fik gang i grillene og sad udenfor og hyggede os. Vi tror at vi ramlede ind i mange sommerfester ved skoleafslutninger.

Vi har fået lavet vejen ad flere om gange. Først med en forberedelse, for at udjævne hullerne i vejen. Vi fik lagt OB-asfalt i august og fjernelse af løse sten i slut september. Vi fik ordnet det sidste fortov i april og maj 2021 efter TDC samtidig fik vi skiftet de fliser som er knækket i mellemtiden.

Derfor vil jeg igen opfordre jer alle til at passe på vores fortov og vej. Jeg skrev i min elektroniske årsberetning fra 2020 og 2021 samt på generalforsamlingen sidste år.

Jeg læser derfor dette op igen:

*Vi har ligeledes drøftet, hvordan vi skal få Jer medlemmer til at sørge for at feje og vedligeholde vores fortove og kantstene. Vi har indtil videre brugt 1,6 million på reovering af vores fortove. Vi synes, at det er mange penge, penge som vi alle har været med til at betale, derfor er vi kede af at enkelte medlemmer ikke deltager i vedligeholdelsen. Hver gang jeg snakker med NCC og Brolægger-Svenden, når de er herude, fortæller at det er utrolig vigtigt at feje og holde veje og fortove fri for visne blade, sand og jord. Gøres dette ikke, kommer der ukrudt, ukrudtet borer sig ned i asfalten eller mellem fliserne, så kommer der vand ned i revnerne. Det medfører frostskeer om vintrene, og asfalt og fliser bliver porøse og går i stykker. Vi går løbende ud med sedler til jer, hvor vi beder jer om at hjælpe os alle med at holde vores fortove pæne og flotte. Fra næste år vil det også gælde vores veje. Vi beder Jer om at efterleve dette.*

Vi har været ude med sedler flere gange. Vi har givet jer ca. 14 dage til at efterfølge sedlen og gået ud med endnu en påmindelse. Vi håber, at I vil være med til at sørge for at fortove og veje bliver fejjet og ukrudt fjernet.

Det er desværre ikke gået så godt. Derfor har vi et forslag, som vi kommer til under punkt 5 indkomne forslag.

Jeg gør igen jer alle opmærksom på at når man reoverer sit hus, have eller andet på sin ejendom og man kommer til at ødelægge fliser, kantstene eller asfalt, skal man selv stå for udbedringen af fortovet, fliser, asfalt osv. Vi har kontakt til den brolægger som har hjulpet os gennem alle årene, som evt. kan anvendes.



Vi har holdt 3 bestyrelsesmøder, august, november og i januar.

Gløgg- hygge dagen: Jette lagde et opslag på Facebook om hjælp til at få arrangementet planlagt. Der kom ingen tilmeldinger. Derfor holdt vi ikke noget i december.

Vi er medlem af SGF- Sundbyernes Grundejerfællesskab. De har informeret om deres næste generalforsamling samt om de nye tiltag omkring parkeringszoner på Amager. Vi vil løbende modtage information om dette, vi var ikke en del af de nye parkeringszoner. Jeg har i sidste uge fået invitation til SGF-generalforsamling d 26/4-23

Vi har en aftale med MJ Larsen – kloakfirma, som suger vores rendestensbrønde. Vi havde ikke mere jord og sand end vi plejer, så i år var regningen ikke større end normalt.

Vi har snakket om de manglende træer i de fire kummer, vi valgte at udskyde de nye træer til i år. Vi har søgt om penge fra en pulje om biodiversitet. Vi fik dette tip fra vores generalforsamling sidste år. Vi fik desværre ingen penge og valgte at udskyde det til 2023, først og fremmest pga. vores kassebeholdning, men vi vil meget gerne kunne købe nogle højere træer samt skifte jorden ud i kummerne, når vi planter de nye træer. Vi vil indkalde til arbejdsweekend, når vi har bestilt træerne og håber at der er mange der vil møde op. Vi vil sørge for forplejning. Vi kunne godt tænke os at se på vores birketræer, om der er nogen som skal beskæres en lille smule. Lone og Ea vil igen i år ansøge om penge fra biodiversitetspuljen.

Jette og jeg har fået nogle mails omkring vores OB-belægning, som var temmelig truende. Jeg vil gøre alle opmærksom på at vi i bestyrelsen er frivillige og hvis man har problemer med vores arbejde – vi er underlagt generalforsamlingen og hvad der vedtages her – er man meget velkommen til at stille op til bestyrelsen samt at deltage på generalforsamlingen. Vi har hørt at mange er utilfredse med veje, kummer osv., så er det her i dag på generalforsamlingen man skal bruge sin indflydelse.

Vi vil meget gerne hjælpe, men vi kunne godt tænke os at i kontakter os på mail eller ringer til os. Kasserens og formandens e-mail står på hjemmesiden. Vi møder jer ofte på vejen, men det bedste er at sende en mail til os. Er det ikke akut, tager vi det op på næste bestyrelsesmøde, er det akut, sender vi mail til medlemmerne i bestyrelsen. Men det er frivilligt arbejde, så vi arbejder så hurtigt som vi kan.

Jeg vil gerne gøre jer opmærksom på at man som grundejer, har visse forpligtelser med hensyn til vej og fortovej. Man er ansvarlig for fx rydning af sne til midt ud på vejen.

I sidste uge stod der i AmagerLiv, at kommunen indkaldte til Borgermøde om placering af sorteringspunkter i Amager Vest. Det ser ikke ud til at vi vil ikke blive involveret i dette. Jeg har printet indkaldelse ud hvis nogen vil se. Dette var ordene fra mig.

Beretningen blev godkendt med følgende kommentarer:

- Der bliver spurgt til vores biodiversitetsprojekt om det er en god ide at plante/så blomsterfrø, da det vil sprede sig ud fra kummerne og ud på veje og fortove. Det er noteret og vi vil se på andre former for blomster til kummerne.
- Et andet medlem spurgte til at det var muligt, når man sendte breve ud, at beskrivelserne var mere tydelige, da man ikke helt vidste hvad OB-asfalt er.
- Der blev spurgt til kummen ud for W20, om den bliver tømt for jord inden der bliver plantet et nyt birketræ. Det kunne vi bekræfte at vi ville sørge for. Bestyrelsen har fået tilkendegivelse fra flere at de meget gerne vil hjælpe med at tømme de 4 kummer, som skal have nye træer, for "døde" træer og jord. Bestyrelsen har ligeledes tænkt os at holde en arbejdsdag senere på året, når vi har fået købt nye træer eller har fået godkendt vores biodiversitetsprojekt.

### **3. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning**

Kasserer Jette Geisler W5 fremlægger årsregnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt med følgende spørgsmål:

- Hvor mange medlemmer er der i grundejerforeningen. Der er 54 medlemmer. Beløbet for indkomne kontingenter svarer ikke til beløbet på budgettet. Windsorvej 29 betaler ikke kontingent, men udfører vedligeholdelse på udligningsgrundene. Englandsvej 193 og 195, betaler ligeledes andet kontingent. Der er et ønske om at det står noter ved punktet. Det vil bestyrelsen se på til næste generalforsamling.

### **4. Forslag til budget**

Kassereren fremlagde budgettet.

Vi har et forslag under punkt 5, så vi gik videre til punkt 5, inden budgettet kunne vedtages.

Efter at have vedtaget forslaget fra punkt 5. blev budgettet tilføjet endnu en udgift på kr. 12.000,- til 2 x fejning af vejen i 2023.

### **5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indsendte forslag**

Forslag skal indsendes inden 1. februar. Det står i vedtægterne, det skyldes at bestyrelsen skal have mulighed for at bearbejde forslaget inden generalforsamlingen.

- Der er kommet et forslag fra Windsorvej 37, om fejning af vejen, men forslaget er indkommet for sent



- Bestyrelsen har selv et forslag til fejning af vejen udført af et fejefirma. Vi har spurgt NCC om de havde mulighed for at udfører dette, da vi har svært ved at få fejret de visne blade og stenene op fra vejen. Forslaget vil gå ud på at få fejret to gange i år og at det bliver taget op igen ved næste generalforsamling 2024, om fejning skal forsætte. Bestyrelsen har ikke fået et tilbud, men en aftale med Terranor (NCC) om at de kommer og fejer på timebasis, fejningen vil tage ca. 1½ time samt aflevering af det opsamlede til affald og betaling for dette. Det vil blive ca. kr. 6.000,- pr. gang. Forslaget blev vedtaget med 16 for og 4 imod

## 6. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag til kontingent var kr. 1.500,- i forhold til det udsendte budget.

- Der er to medlemmer som foreslår kr. 2.500-3.500,- til budgettet, for at opbygge en større beholdning til udgifter. Formanden fortæller at vi gennem flere år har betalt mere i kontingent for at få udbedret vores fortove og veje og at vi har lovet at kontingentet skulle ned på kr. 1.500,- når alt var udført. Grundejerforeningen har ikke nogen planer om større anlægsprojekter. Der er sat penge af på budgettet til 4 nye træer.
- Med det nye forslag om fejning af vejen foreslås kontingentet forhøjet til kr. 1.700,- så vi kan få fejret to gange i år.

Kontingentet vedtages på kr. 1.700,-

## 7. Fastsættelse af honorarer

Kasserer og formand ønsker ikke honorar

## 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand

Kasserer

3 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

Dirigent spørger formanden, Ea Lorentzen formanden om denne ønsker genvalg og bliver genvalgt.

Derefter forsætter formanden:

Kasserer: Jette Windsorvej 5 ønsker ikke at forsætte som kasserer, men vil meget gerne blive i bestyrelsen indtil en ny kasserer er på plads.

Bestyrelsen har et forslag: Fie fra Windsorvej 23, hvis ikke andre har lyst.

Peter Larsen Windsorvej 35 ønsker at stille op, Peter arbejder i en bank og er vant til kassererarbejdet i flere bestyrelser. Peter Larsen bliver valgt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Windsorvej 19, ønsker ikke at forsætte, Jette Windsorvej 5 er valgt.

Lone Windsorvej 25, forsætter hvis ingen andre ønsker en plads i bestyrelsen, Lone bliver genvalgt,

Henrik, Etonvej 8, forsætter hvis ingen andre ønsker en plads i bestyrelsen.

Henrik bliver genvalgt.

Suppleant: Jacob, Windsorvej 21 ønsker ikke at forsætte. Fie Windsorvej 23 vil gerne stille op til bestyrelsen og bliver valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud: \_

Formand	Ea Nyhuus Lorentzen	Windsorvej 27	Genvalg
Kasserer	Peter Larsen	Windsorvej 35	Nyvalg
Bestyrelsesmedlem	Lone Steen	Windsorvej 25	Genvalg
Bestyrelsesmedlem	Jette Geisler	Windsorvej 5	Nyvalg
Bestyrelsesmedlem	Henrik Nygaard	Etonvej 8	Genvalg
Suppleant	Fie Birkebæk	Windsorvej 23	Nyvalg

### 9. Valg af praktisk revisor samt 1 regnskabskyndig revisor

Praktisk revisor: Connie Andersson ønsker at forsætte og bliver genvalgt.

Regnskabskyndig: Torben Pedersen ønsker at forsætte og bliver genvalgt.

Revisorerne ser herefter således ud:

Regnskabskyndig Revisor	Torben Petersen	Windsorvej 47	Genvalg
Praktisk revisor	Connie Andersson	Windsorvej 29	Genvalg

### 10. Eventuelt

- Bestyrelsen vil meget gerne høre om vi skal holde sommerfester, garagesalg og julegløgg? Er vi interesseret i disse arrangementer, det bliver tilkendegivet, at det er medlemmerne. Men hvordan skal vi holde det?
- Det bliver vedtaget at vi holder sommerfesten og garagesalget samme dag. Garagesalget bliver afholdt samme dag som Etonvej garagesalg, det er normalt den 3. lørdag i august.
- Julegløggen fik ikke snakket mere om, men vi vil se på det til det første bestyrelsesmøde vi holder i maj.  
Der er ikke mere under evt.

Formanden når lige at sige tak til Jette for det gode arbejde. Jette fik blomster og chokolade.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.03

Referenter: 11/4-23

  
Ea Lorentzen og Jette Geisler

Dirigent: 19/4-23

  
Connie Andersson