

# Grundejerforeningen Thor

## Regnskab 2023 og Budget 2024

Regnskabs periode 01.01.23 - 31.12.23

Note	RESULTATOPGØRELSE	Budget 2024	Budget 2023	Resultat 2023	Resultat 2022	Forskell i resultat	Note	BALANCE AKTIVER	2023	2022
	<b>Omsætning</b>									
	Kontingenter	99.275,00	88.825,00	88.825,00	254.975,00	-65%	6 Kontingent grundejere / Debitorer		1.750,00	73.088,22
	Indskud			200,00			Konto i Spar Nord Bank A/S		89.057,52	
	Mæglerforførsel	1.000,00		1.500,00	1.625,00		Opsparing projekter/Vej			
1	Anden indbetaling			1.000,00						
	<b>Omsætning i alt</b>	<b>100.275,00</b>	<b>88.825,00</b>	<b>91.525,00</b>	<b>256.600,00</b>	<b>-64%</b>			<b>90.807,52</b>	<b>73.088,22</b>
	<b>Driftsomkostninger</b>									
2	Forbedringer under special budget			-50.875,00			Overført resultat tidligere år		73.088,22	227.017,28
3	Vedligeholdelse af veje og fortove mm		-26.000,00	-9.291,29	-401.238,38		Periodens resultat efter skat		9.878,81	-153.929,06
	Fejning vej			-5.973,75			<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		82.967,03	73.088,22
4	Vedligehold Fællesarealer		-40.000,00	-5.468,21	-290,33		Opsparing projekter/Vej			
	Hjemmeside			-1.138,00	-1.068,00					
	Andre omkostninger									
	<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>-70.000,00</b>	<b>-66.000,00</b>	<b>-72.746,25</b>	<b>-402.596,71</b>	<b>-82%</b>			7.840,49	7.840,49
	<b>Administrationsomkostninger</b>								7.840,49	7.840,49
	Gaver m.m.			-514,00						
	Edb-udgifter / software		-2.000,00	-1.947,00	-60,00					
	Generalforsamling		-1.500,00	-1.448,25	-1.517,15					
	Arrangement for medlemmer			-952,95						
	Kontingenter & forsikring		-1.810,00	-1.840,00	-1.810,00					
	Porto og gebyr			-5,00						
5	Gebyr Bank		-1.800,00	-2.762,00	-1.859,00					
	<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>-7.110,00</b>	<b>-8.950,20</b>	<b>-5.765,15</b>	<b>55%</b>				
	<b>Resultat før renter</b>	<b>20.275,00</b>	<b>15.715,00</b>	<b>9.828,55</b>	<b>-151.761,86</b>					
	<b>Renter</b>									
	Renteindtægt, debitorer									
	Netto rente , Bank		-1.000,00	50,26	-2.167,20					
	<b>Renter i alt</b>	<b>100,00</b>	<b>-1.000,00</b>	<b>50,26</b>	<b>-2.167,20</b>					
	<b>Ekstraordinære poster</b>									
	Ekstraordinære udgifter									
	Ekstraordinære indtægter									
	<b>Ekstraordinære poster i alt</b>									
	<b>RESULTAT</b>	<b>20.375,00</b>	<b>14.715,00</b>	<b>9.878,81</b>	<b>-153.929,06</b>					

**Bestyrelsens påtegning:**  
Bestyrelsen har aflagt nærværende regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023. Regnskabet er behandlet på bestyrelsesmødet den 22. januar 2024. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler samt aktiver og passiver.  
Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

På vegne af bestyrelsen, København den 24/2 2024

  
Ea Lorentzen

Peter Larsen

**Revisorpåtegning:**

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdnings tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposteringer i banken.  
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København: 24/2 2024

  
Connie Andersson  
Revisor

Torben Petersen  
Revisor

**Bemærkninger til budget for 2024**

Bestyrelse indstiller en mindre kontingentforhøjelse så det sikres at der vil være midler til reparationer af vej og fortove efter f.eks. rotter. Derudover er det hensigten at påbegynde opsparing til vejvedligeholdelse således at voldsomme kontingent stigninger kan undgås når det igen bliver tid til fornyelse af vejen.

Omkostninger er budgetteret på niveau med de faktiske udgifter for 2023.

Nr

- Anden indbetaling:** Omfatter indbetaling fra grundejer på baggrund af foreningens udlæg for filser.
- Forbedringer under special budget:** Omfatter udgifter til reparation efter rotter ved udligningsgrunden på hjørnet af WindSORvej/Oxford Alle.
- Vedligeholdelse af veje og fortove mm:** Maling til kummer m.m. samt rensning af brønde. Faktura for rensning af brønde er modtaget 31.12.2023 hvorfor betaling først er gennemført i 2024. Omkostningen er derfor også medtaget som gæld på balancen.
- Vedligehold Fællesarealer:** Vederlæg samt direkte omkostninger (Drivmiddel)
- Gebyr Bank:** Kontogebyr, samt oprettelse af ny fuldmagtshaver som følge af skift af kasserer. Derudover er der omkostninger for
- Kontingent grundejere / Debitorer:** Kontingentrestance for en enkelt ny grundejer. Beløbet søges fortsat indrevet.