

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

Forslag til ændringer ekstraordinærgeneralforsamling 2024

Love for Grundejerforeningen THOR	Ændringer 05-03-2024	Tilføjelser fra advokat 2024-05-22 OBS: Vi har kun tilføjet de rettelser, som advokaten har ændret ved gennemgangen af vores nye vedtægter fra ordinær generalforsamling 05-03-2024. Advokaten har godkendt alle vores rettelser og forslag, men havde kun følgende ændringsforslag.
LoveLove for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S Flyttes fra sidste side i vedtægterne	LoveVedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S <small><u>Vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 3. juni 1970 med senere ændringer på generalforsamlinger i 1978, 1982, 1985, 1987, 1991, 1994, 2007, 2019 og 5.marts 2024.</u></small>	<small><u>Vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 3. juni 1970 med senere ændringer på generalforsamlinger i 1978, 1982, 1985, 1987, 1991, 1994, 2007, 2019 og ekstra ordinær generalforsamling 10. september 2024.</u></small>
NAVN OG FORMÅL		
§ 1. Grundejerforeningens navn er THOR.	Ingen ændringer	
§ 2. Grundejerforeningens hjemsted er København, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.	§ 2. Grundejerforeningens hjemsted er København Københavns kommune, under hvis jurisdiktion den i enhver henseende hører.	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 3. Foreningens formål er at repræsentere grundejerne og at varetage deres interesser i alle fælles anliggender, herunder vej-, kloak- og servitutsager.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	<p>-</p>
<p>MEDLEMMER</p>		
<p>§ 4. Medlem af foreningen er enhver nuværende ejer af grundejendom i foreningen i henhold til skødets servitutbestemmelser.</p> <p>Medlemmerne skal skriftlig melde flytning til kassereren. Et medlem kan kun udtræde af foreningen ved salg af sin ejendom, og dette skal skriftligt meddeles til kassereren med opgivelse af navn på ny ejer, der ved indbetaling af kr. 50,- optages som nyt medlem. Indtil disse forpligtelser er opfyldt, hæfter det tidligere medlem over for foreningen.</p> <p>Den nye ejer overtager alle rettigheder og forpligtelser over for foreningen. I tilfælde af et medlems død indtræder arvinger automatisk som ny ejer uden indskud, dog skal dette meddeles til kassereren.</p>	<p>§ 4. Medlem af foreningen er enhver nuværende ejer af grundejendom i foreningen i henhold til skødets servitutbestemmelser.</p> <p>Medlemmerne skal skriftlig melde flytning til kassereren. Et medlem kan kun udtræde af foreningen ved salg af sin ejendom, og dette skal skriftligt meddeles til kassereren med opgivelse af navn på ny ejer, der ved indbetaling af kr. 50,- optages som nyt medlem. Indtil disse forpligtelser er opfyldt, hæfter det tidligere medlem over for foreningen.</p> <p>Den nye ejer overtager alle rettigheder og forpligtelser over for foreningen. I tilfælde af et medlems død indtræder arvinger<u>boet</u> automatisk som ny ejer uden indskud, dog, hvilket skal dette meddeles til kassereren.</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>FORPLIGTELSE OG RETTIGHEDER</p>		
<p>§ 5. Medlemmerne betaler i henhold til de pågældende lovparagraffer kontingent til foreningen. Restancer forrentes som vedtaget på generalforsamling. Beløbene indbetales til det af foreningen antagne pengeinstitut.</p> <p>I skøderne optages de bestemmelser ang. servitutter, veje, medlemskab m.v., som er angivet i disse love eller som senere på lovlig måde vedtages.</p>	<p>§ 5. Medlemmerne betaler i henhold til de pågældende lovparagraffer kontingent til foreningen. <u>i henhold til vedtægternes bestemmelser om kontingent</u>. Restancer forrentes som vedtaget kan medføre opkrævning af rykkergebyr på generalforsamling. <u>kr. 100,- samt rente på 1,5%. Renten kan beregnes pr. påbegyndt måned efter forfald</u>. Beløbene indbetales til det af foreningen antagne <u>foreningens</u> pengeinstitut.</p> <p>Ingen ændringer</p>	<p>Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i henhold til vedtægternes bestemmelser om kontingent. Restancer kan medføre opkrævning af rente og rykkergebyrer i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser herom. Beløbene indbetales til foreningens pengeinstitut.</p> <p>I skøderne optages de bestemmelser ang. servitutter, veje, medlemskab m.v., som er angivet i disse vedtægter eller som senere på lovlig måde vedtages</p>
<p>§ 6. Medlemmerne er underkastet de bestemmelser, der på lovlig måde træffes ang. bidrag til vejes anlæg og vedligeholdelse, samt ang. anlæg og vedligeholdelse af kloakker, gas-, lys-, og vandforsyning.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	
<p>§ 7. Hvert medlem har med de i lovene og adkomstdokumenter fastsatte indskrænkninger den fulde brugs- og benyttelsesret af sin grund.</p>	<p>§ 7. Hvert medlem har med de i lovene og adkomstdokumenter fastsatte indskrænkninger den fulde brugs- og benyttelsesret af til sin grund.</p>	<p>Hvert medlem har med de i lovgivningen og adkomstdokumenter fastsatte indskrænkninger den fulde brugs- og benyttelsesret af til sin grund.</p>

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 8. Hvert medlem er forpligtiget til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at holde fortove, plantekummer samt det halve af kørebanen udfor sin ejendom ren og fri for ukrudt og sne, • at holde hegn til vejen i god stand. • Hæk el. anden bevoksning skal holdes velklippet og velpasset mod vej eller mod anlægsgrunde. Grene fra buske og træer må ikke rage ud over fortovet til gene for færdslen, • at holde sin grund fri for ukrudt, affald o.l., således at den ikke er til gene for naboer m.v., <p>at holde grundejerforeningen ansvarsfri for enhver skade, som sker på fortov, plantekummer og kørebane som følge af vedligeholdelsesarbejder eller nyt byggeri på ejendommen. Dette gælder uanset om skaden er forårsaget af grundejeren selv eller af tredjemand i forbindelse med arbejder, som tredjemand udfører på vegne af grundejeren.</p>	<p>§ 8. Hvert medlem er forpligtiget til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at holde fortove, plantekummer samt det halve af kørebanen udfor<u>ud for</u> sin ejendom ren og fri for ukrudt og sne, • at holde hegn til vejen i god stand. • <u>at holde</u> hæk el. anden bevoksning skal holdes velklippet og velpasset<u>klippet</u> mod vej eller mod anlægsgrunde. Grene fra buske og træer må ikke rage ud over fortovet til gene for færdslen, • at holde sin grund fri for ukrudt, affald o.l., således at<u>grunden, så</u> den ikke er til gene for naboer m.v., • at holde grundejerforeningen ansvarsfri for enhver skade, som sker på fortov, plantekummer og kørebane som følge af vedligeholdelsesarbejder eller nyt byggeri på ejendommen. Dette gælder uanset om skaden er forårsaget af grundejeren selv eller af tredjemand i forbindelse med arbejder, som tredjemand udfører på vegne af grundejeren. 	
<p>§ 9 Såfremt et medlem holder husdyr, må han drage omsorg for, at disse ikke volder andre grundejere ulemper.</p>	<p>§ 9 Såfremt<u>Hvis</u> et medlem holder husdyr, må han<u>medlemmet</u> drage omsorg for, at disse ikke volder andre grundejere ulemper</p>	
<p>§ 10 Medlemmerne er forpligtiget over for loven til at overholde de af foreningen givne regler for god ordens opretholdelse på grundene.</p>	<p>§ 10 Medlemmerne er forpligtiget over for loven til at overholde de af foreningen givne regler for god ordens opretholdelse på grundene.</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 11 Misligholder et medlem sine forpligtelser skal bestyrelsen pålægge medlemmet at bringe forholdene i orden. Sker dette ikke, lader bestyrelsen det fornødne udføre for medlemmets regning.</p>	<p>§ 11 Misligholder et medlem sine forpligtelser kan bestyrelsen pålægge medlemmet at bringe forholdene i orden. Sker dette ikke, lader bestyrelsen det fornødne udføre for medlemmets regning.</p> <p>Opgørelse sendes medlemmet sammen med regnskabsopgørelsen og forrentes på samme måde som restancer. Dette kan evt. ske ved at inddrage kommunen.</p>	
<p>§ 12 På grundene må ikke drives nogen virksomhed, som ved ilde lugt, røg eller støj generer de andre grundejere.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	
<p>§ 13 Grundene må ikke benyttes til oplagsplads etc., f.eks. opbevaring af uindregistrerede motorkøretøjer og sejl/motorbåde, når dette er til gene for grundejerforeningens øvrige medlemmer.</p> <p>Undtaget er grundene med tilladelse til butikshandel jf.. §15 stk- f.</p>	<p>§ 13 Grundene må ikke benyttes til oplagsplads etc., f.eks. opbevaring af uindregistrerede<u>u-indregistrerede</u> motorkøretøjer og sejl/motorbåde, når dette er til gene for grundejerforeningens øvrige medlemmer.</p> <p>Undtaget er grundene med tilladelse til butikshandel jf. .. §15 stk<u>pkt</u> f</p>	
<p>§ 14 Enhver grundejer er underkastet de for approbationen af den oprindelige udstykningsplan og for veje og kloakker stillede betingelser, om hvilke der søges enighed med Københavns magistrat. Han er pligtig at bidrage til vejnettets og kloakkernes vedligeholdelse.</p>	<p>§ 14 Enhver grundejer er underkastet de for approbationen af den oprindelige udstykningsplan og for veje og kloakker stillede betingelser, om hvilke der søges enighed med Københavns magistrat. <u>kommune.</u> Han <u>Grundejeren</u> er pligtig at bidrage til vejnettets og kloakkernes vedligeholdelse.</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

SERVITUTTER		
<p>§ 15 På grundene er der lagt villaservitut, således at:</p> <p>a) på hver enkelt grund kun må opføres én beboelsesbygning med højst 2 til beboelse indrettede etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettet til selvstændig beboelse. Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for en enkelt familie. Kælderen må ikke indrettes til beboelse. Mindre udhuse til beboernes behov må opføres på grunden og må med naboernes tilladelse opføres i skellet.</p> <p>b) Kun 1/3 af grunden må bebygges.</p> <p>c) Bygningerne skal holdes mindst 9.415 m fra tilstødende vejes midtlinier. Til én side må en bygning sammenbygges med bygningen på nabogrunden, dog skal de til sammenbygning bestemte huse opføres samtidig. På de andre sider, og hvis retten til sammenbygning ikke benyttes, på alle sider, skal bygninger holdes mindst 3 m fra nabogrund.</p>	<p>§ 15 På grundene er der lagt villaservitut. således at:</p> <p>a) på hver enkelt grund kun må opføres én beboelsesbygning med højst 2 til beboelse indrettede etager (beboelseslag) foruden enkelte kvistværelser, der dog ikke må være indrettet til selvstændig beboelse. Hver etage (beboelseslag) må kun tjene til bolig for en enkelt familie. Kælderen må ikke indrettes til beboelse. Mindre udhuse til beboernes behov må opføres på grunden og må med naboernes tilladelse opføres i skellet.</p> <p>b) Kun 1/3 af grunden må bebygges.</p> <p>e) Bygningerne skal holdes mindst 9.415 m fra tilstødende vejes midtlinier. Til én side må en bygning sammenbygges med bygningen på nabogrunden, dog skal de til sammenbygning bestemte huse opføres samtidig. På de andre sider, og hvis retten til sammenbygning ikke benyttes, på alle sider, skal bygninger holdes mindst 3 m fra nabogrund.</p> <p><u>elså:</u></p> <p>a) b) og c) slettes, d) bliver til a), e) bliver til b), f) bliver til c), g) bliver d), h) bliver til e),</p>	<p>Dags dato 10. juni 2024. Der arbejdes stadig med servitutterne fra bestyrelses side, efter bemyndigelse fra Ordinær generalforsamling d. 5. marts 2024.</p> <p>Sker der ændringer inden ekstra ordinær generalforsamling i september 2024, bliver medlemmerne informeret via mail og "Forslag til nye vedtægtsændringer" på hjemmesiden</p>

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

d) Arealet omkring bygningen skal – for så vidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og vedligeholdes som have og indhegnes såvel mod vej som mod nabogrund.

e) Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde efter magistratens skøn er til ulempe for de omboende.

f) Butikshandel er dog tilladt på grundene mtr. nr. 1600 - 1614 - 1615 - 1624 - 1627 -1638 - 1641 og 1652, i alt 8 grunde.

g) **Magistraten** har påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser.

h) Opståede spørgsmål om forståelsen af ovenstående bestemmelser afgøres af magistraten, der i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser i disse.

De på grundene lagte villaservitutter kan ikke ophæves før 1980, og da kun, når det af Københavns **magistrat** måtte blive forlangt.

da) Arealet omkring bygningen skal – for så vidt det ikke danner adgang til bygningen - anlægges og vedligeholdes som have og indhegnes såvel mod vej som mod nabogrund.

eb) Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde efter **magistratens** skøn er til ulempe for de omboende.

f_e) Butikshandel er dog tilladt på grundene ~~mtr~~ **matr.** nr. 1600 - 1614 - 1615 - 1624 - 1627 - 1638 - 1641 og 1652, i alt 8 grunde.

gd) **Magistraten Københavns-Kommune** har påtaleret for overtrædelse af disse bestemmelser.

he) Opståede spørgsmål om forståelsen af ovenstående bestemmelser afgøres af magistraten, der i påkommende tilfælde kan indrømme enkelte mindre betydende lempelser i disse.

De på grundene lagte villaservitutter kan ikke ophæves før 1980, og da kun, når det af Københavns **magistrat Kommune** måtte blive forlangt.

b) Grunden må ikke benyttes til handel, fabrik, værksted eller anden indretning, der forårsager larm eller ilde lugt, frembyder et ubehageligt skue eller på anden måde efter **Københavns Kommune** skøn er til ulempe for de omboende.

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

GENERALFORSAMLING		
§ 16 Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.	Ingen ændringer	
<p>§ 17 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Den indvarsles af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den opgivne adresse.</p> <p>Stemme kan af et medlem afgives ved fuldmagt, men intet medlem kan for andre afgive mere end 2 stemmer ved fuldmagt.</p> <p>For umyndige og mindreårige kan værge eller kurator møde, deltage i forhandlingerne og afgive stemme.</p> <p>Indvarsling til generalforsamling skal indeholde dagsordenen, og kun de på denne opførte sager kan komme til behandling og afgørelse.</p>	<p>§ 17 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Den indvarsles af bestyrelsen med mindst 8 dages varsel ved skriftlig meddelelse <u>opslag på foreningens hjemmeside (www.GF-Thor.dk) og fremsendelse af mail</u> til hvert medlem efter den opgivne <u>adressesmailadresse</u>.</p> <p>Stemme kan af et medlem afgives ved fuldmagt, men intet medlem kan for andre afgive mere end 2 stemmer ved fuldmagt. <u>Det er ligeledes muligt for et medlem at give bestyrelsen fuldmagt. Der er ikke en begrænsning for antallet af fuldmagter bestyrelsen kan modtage.</u></p> <p>For umyndige og mindreårige kan værge eller kurator møde, deltage i forhandlingerne <u>forhandlinger</u> og afgive stemme.</p> <p>Indvarsling <u>Indkaldelse</u> til generalforsamling skal indeholde dagsordenen, og kun <u>de på denne opførte sager</u> <u>remner, som fremgår af dagsordenen,</u> kan komme til behandling og</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

	afgørelse.	
§ 18 Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse være indgivet skriftligt til foreningens formand inden 1. februar.	§ 18 Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse være indgivet skriftligt, <u>via mail til mailadressen Formand@gf-thor.dk</u> , til foreningens formand inden 1. februar.	§ 18 Forslag fra medlemmer må for at komme til behandling og afgørelse være indgivet skriftligt, <u>via mail til mailadressen, eller postkasse</u> til foreningens formand inden 1. februar Se formandens adresse på www.GF-Thor.dk
§ 19 Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter generalforsamlingsvedtagelse, efter bestyrelsens beslutning eller på forlangende af mindst 10 medlemmer. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest 14 dage efter, at begæring herom skriftligt er fremsat, og den indkaldes efter samme regler som i § 17 anført.	Ingen ændringer Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest 14 dage efter, at begæring herom skriftligt er fremsat, <u>via mail til mailadressen Formand@gf-thor.dk og øvrige funktionsmails</u> , og den indkaldes efter samme regler som i § 17 anført.	Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest 14 dage efter, at begæring herom skriftligt er fremsat, <u>via mail til mailadressen Formand@gf-thor.dk eller øvrige funktionsmails</u> , og den indkaldes efter samme regler som i § 17 anført.
§ 20 Generalforsamlingen vælger en dirigent, som leder forhandlingen og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling samt stemmeafgivningen. Dog skal der foretages skriftlig afstemning, når mindst 3 medlemmer forlanger det. Dirigentens afgørelser er uomstødelige, så længe han lovlig fungerer som dirigent.	Ingen ændringer Dirigentens afgørelser er uomstødelige, så længe så længe han lovlig fungerer som dirigent.	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 21 På den ordinære generalforsamling skal nedenstående foretages:</p> <p>Valg af dirigent. Formandens årsberetning. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning. Forslag til budget. Forslag fra bestyrelsen eller forslag, der rettidigt er indsendt af medlemmerne. Fastsættelse af kontingent. Fastsættelse af honorarer. Valg af formand. Valg af kasserer. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Valg af praktisk revisor + 1 regnskabskyndig revisor. Eventuelt</p>	<p>§ 21 På den ordinære generalforsamling skal nedenstående foretages:</p> <p>Valg af dirigent. Formandens årsberetning. Årsregnskabets forelæggelse med revisionens påtegning. <u>Regnskabet</u>s forelæggelse med revisionens påtegning. <u>Forslag til budget og fastsættelse af kontingent og eventuelt honorar.</u> Forslag fra bestyrelsen eller forslag, der rettidigt er indsendt af medlemmerne. Fastsættelse af kontingent. Fastsættelse af honorarer. Valg af formand. Valg af kasserer. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Valg af praktisk revisor + 1 regnskabskyndig revisor. Eventuelt</p>	
<p>§ 22 Alle beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed uanset de fremmødtes antal (jf.dog § 23, 25 og 33). I tilfælde af stemmelighed betragtes forslaget som bortfaldet.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	<p>§ 22 Alle beslutninger træffes ved simpelt flertal uanset de fremmødtes antal (jf.dog § 23, 25 og 33). I tilfælde af stemmelighed betragtes forslaget som bortfaldet.</p>
<p>§ 23 Til ændring af foreningens love kræves, at 2/3 af de mødte stemmer derfor.</p>	<p>§ 23 Til ændring af foreningens love<u>vedtægter</u> kræves, at 2/3 af de mødte stemmer derfor.</p>	
<p>§ 24 De på en generalforsamling vedtagne beslutninger indføres i generalforsamlingsprotokollen, der har bevisgyldighed, når den er underskrevet af dirigenten og de tilstedeværende</p>	<p>Ingen ændringer</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>§ 25 Disse løves § 15, stk. e til h samt § 33 kan ikke ændres, uden at alle medlemmer er enige derom.</p>	<p>§ 25 Disse <u>løvesvedtægters</u> § 15, <u>pkt. eb til he</u> samt § 33 kan ikke ændres, uden at alle medlemmer er enige derom.</p>	
<p>FORENINGENS LEDELSE</p>		
<p>§ 26 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges hvert år efter følgende regler:</p> <p>Formanden, der repræsenterer foreningen, fører dens korrespondance m.v., samt leder bestyrelsesmøderne.</p> <p>Kassereren fører foreningens regnskaber.</p> <p>3 bestyrelsesmedlemmer, der varetager eftersyn af veje, anlægsgrunde, samt misvædligeholdelse m.v.</p> <p>I tilfælde af bestyrelsesmedlemmers afgang uden for tiden, konstituerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling.</p>	<p>§ 26 Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på <u>minimum 5 medlemmer og minimum 1 suppleant</u>, der vælges hvert år efter følgende regler:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Formanden, der repræsenterer foreningen, fører dens korrespondance m.v., samt leder bestyrelsesmøderne.</u> - <u>Kassereren fører foreningens regnskaber.</u> - <u>3 menige bestyrelsesmedlemmer, der varetager eftersyn af veje, anlægsgrunde, samt misvædligeholdelse m.v..</u> <p>I tilfælde af bestyrelsesmedlemmers afgang uden for tiden, <u>at et bestyrelsesmedlem ikke kan varetage sit hverv, indtræder suppleanten og bestyrelsen</u> konstituerer bestyrelsen sig selv indtil næste generalforsamling. <u>Dette inkluderer også bestyrelsesposterne formand og kasserer.</u></p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 27 Der føres en bestyrelsesprotokol, som har bevisgyldighed, når den er underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>§ 27 Der føres en bestyrelsesprotokol, som har bevisgyldighed, når den er underskrevet af et beslutningsreferat for de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. <u>enkelte møder.</u></p>	
<p>§ 28 Alle retshandler er - også med retsvirkning overfor tredjemand - bindende for foreningen, når de er underskrevet af formanden eller i dennes forfald kassereren - i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen-</p> <p>Til stiftelse af gæld kræves dog altid en generalforsamlingsbeslutning.</p>	<p>§ 28 Alle retshandler er - også med retsvirkning<u>Foreningen tegnes</u> overfor tredjemand - bindende for foreningen, når de er underskrevet af et flertal af bestyrelsen eller af formanden eller i dennes forfald kassereren -og et bestyrelsesmedlem i forening. I forhold til disposition af midler indestående på foreningens konto i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen-</p> <p><u>pengeinstituttet henvises til reglerne i § 31.</u></p> <p>Til stiftelse af gæld kræves dog altid en generalforsamlingsbeslutning.</p>	
<p>§ 29 Bestyrelsesmøder afholdes når formanden finder det nødvendigt, eller når 1 bestyrelsesmedlem forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 bestyrelses- medlemmer er til stede. Ved stemmelighed inden for bestyrelsen er formandens stemme den afgørende.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	
<p>§ 30 Der vælges 2 revisorer for 1 år, hvoraf den ene skal være praktisk revisor, og den anden regnskabskyndig. Disse skal nøje gennemgå foreningens bøger, bilag og check- hæfter samt konferere disse med pengeinstituttets opgørelser.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>§ 31 Bestyrelsen træffer aftale med pengeinstitut om at modtage medlemmernes indbetalinger. Foreningens konto skal have påtegning om, at hævning kun kan foretages af formanden eller kassereren i forbindelse med 1 bestyrelsesmedlem.</p>	<p>§ 31 Bestyrelsen træffer aftale med pengeinstitut om at modtage medlemmernes indbetalinger. Foreningens konto skal have påtegning om, at hævning kun kan foretages af formanden eller kassereren <u>og formanden.</u> <u>Kassereren kan ved formandens forfald disponere i forbindelse forening med 4et andet bestyrelsesmedlem.</u></p> <p>Formanden<u>Foreningen</u> skal efter generalforsamlingen sende <u>underrette pengeinstituttet meddelelse om, hvem der er valgt til bestyrelse og revisorer i forening kan disponere foreningens konti.</u></p>	<p>§ 31 Bestyrelsen træffer aftale med pengeinstitut om at modtage medlemmernes indbetalinger. Foreningens konto skal have påtegning om, at hævning kun kan foretages af kassereren og formanden i forening</p>
<p>§ 32 Foreningsårsregnskabet udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling til medlemmerne.</p> <p>Kassereren skal udsende opkrævning til hvert enkelt medlem ultimo maj.</p> <p>Regnskaberne skal i august gennemgås af praktisk revisor, og i februar af begge revisorer, som skal påtegne regnskaberne og i bestyrelsesprotokollen indføre eventuelle bemærkninger.</p> <p>Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at forlange bøger samt kontoudtog forevist.</p>	<p>§ 32 Ingen ændringer.</p> <p>Kassereren skal udsende opkrævning til hvert enkelt medlem ultimo maj.</p> <p>Regnskaberne skal <u>senest i augustfebruar</u> gennemgås af praktisk revisor, og i februar af begge revisorer, som skal påtegne regnskaberne og i bestyrelsesprotokollen <u>indføresamt anføre</u> eventuelle bemærkninger.</p> <p>Bestyrelsen og revisorerne har til enhver tid ret til at forlange bøger<u>indsigt i regnskabet</u> samt <u>få</u> kontoudtog forevist.</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>Kassereren skal føre aut. kassebog og bog over administrations- samt vejfondskonto, ligesom der skal føres en nøjagtig fortegnelse over restancer. Restancerenter skal påføres foreningens bøger som indtægt.</p>	<p>Kassereren skal føre aut. kassebog og bog over administrations- samt vejfondskonto, ligesom der skal føres en nøjagtig fortegnelse over restancer. Restancerenter skal påføres foreningens bøger som indtægt. <u>regnskabet.</u></p>	
<p>SÆRLIGE BESTEMMELSER</p>		
<p>§ 33 Indtil gader og fortove overtages af det offentlige forbliver alle grundejere i foreningen, og hver grundejer må deltage med 1/54 del pr. grund til administration af fælles anliggender.</p>	<p>Ingen ændringer</p>	
<p>§ 34 Grundejerne er pligtige til at holde hegn. o.l. til nabogrunde i behørig orden. Hegnsloven er gældende – se link på foreningens hjemmeside. Opstår der uoverensstemmelser mellem naboer om hegnets art, stand e.l., kan hver af dem bede om et hegnssyn hos Kommunen, der så, efter forhandling med de pågældende, træffer en afgørelse. Bestyrelsen kan dog komme med anbefalinger såfremt det drejer sig om generelle spørgsmål.</p>	<p>§ 34 Grundejerne er pligtige til at holde hegn. o.l. til nabogrunde i behørig orden. Hegnsloven er gældende – se link på foreningens hjemmeside. Opstår der uoverensstemmelser mellem naboer om hegnets art, stand e.l., kan hver af dem bede om et hegnssyn hos Kommunen, der så, efter forhandling med de pågældende, træffer en afgørelse. Bestyrelsen kan dog komme med anbefalinger såfremt det drejer sig om generelle spørgsmål.</p>	

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

KONTINGENT		
<p>§ 35 Der betales kontingent til foreningen for hver grund der ejes.</p> <p>Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling.</p> <p>Kontingentet fastsættes således, at det betales årligt pr. 30/6.</p> <p>Restancer forrentes som vedtaget på generalforsamling. Kontingentrestancer skal, hvis der ikke træffes en mindelig ordning med bestyrelsen, inddrives ved overgivelse til retslig inkasso og med alle foreningens udgifter hertil dækket. Dette kan dog kun ske efter at være meddelt restanten skriftligt.</p> <p>I tilfælde af arbejdsløshed, sygdom e.l. kan bestyrelsen tillade udsættelse med betalingen.</p>	<p>§ 35 Der betales kontingent til foreningen for hver grund, der ejes.</p> <p>Kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling.</p> <p>Kontingentet fastsættes således, at det betales årligt pr. og senest 30/6. Restancer forrentes som vedtaget på generalforsamling. for det pågældende kalenderår.</p> <p><u>Opkrævning udsendes minimum 21 dage før forfald via mail til den af grundejeren oplyste mailadresse.</u></p> <p>Restancer forrentes som vedtaget på generalforsamling. Kontingentrestancer skal, hvis der ikke træffes en mindelig ordning med bestyrelsen, kan inddrives ved overgivelse til retslig inkasso og med alle foreningens udgifter hertil dækket. Dette kan dog kun ske efter at være meddelt restanten skriftligt eller via mail.</p> <p>I tilfælde af arbejdsløshed, sygdom e.l. kan bestyrelsen tillade udsættelse med betalingen.</p>	<p>Kontingentrestancer kan inddrives ved retslig inkasso, når betingelserne i inkassoloven herfor er opfyldt.</p> <p>Dette kan dog kun ske efter at være meddelt restanten skriftligt <u>eller via mail.</u></p>

Love for GRUNDEJERFORENINGEN THOR København S

<p>Således vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 3. juni 1970.</p> <p>Formand Forretningsfører Kjeld Pamperin Kai Meilstrup-Olsen</p> <p>Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Axel Reinwaldt Emma Dannef Leo Schellerup</p> <p>Ændringer til vedtægterne er besluttet på generalforsamlinger i 1978, 1982, 1985, 1987, 1991, 1994, 2007, 2019</p>	<p>Således vedtaget på grundejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 3. juni 1970.</p> <p>Formand Forretningsfører Kjeld Pamperin Kai Meilstrup-Olsen</p> <p>Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Axel Reinwaldt Emma Dannef Leo Schellerup</p> <p>Ændringer til vedtægterne er besluttet på generalforsamlinger i 1978, 1982, 1985, 1987, 1991, 1994, 2007, 2019</p> <p>Flyttes til forsiden af dokumentet</p>	