

GrundejerforeningenThor

Regnskab 2024

Regnskabs periode 01.01.24 - 31.12.24

Note	Budget 2024	Resultat 2024	Resultat 2023	Forskeli resultat	Note	BALANCE AKTIVER	2024	2023
RESULTATOPGØRELSE								
Omsætning								
Kontingenter	130.625,00	88.825,00	88.825,00		5 Kontingent grundejere / Debitorer	8.350,00	8.350,00	
Indskud	100,00	100,00	200,00		Konto i Spar Nord Bank A/S	140.329,98	73.088,22	
Mæglerforsøgssel	750,00	1.500,00	1.500,00					
Anden indbetaling		1.000,00	1.000,00					
Omsætning i alt	134.125,00	131.475,00	91.525,00	44%	AKTIVER I ALT	148.679,98	73.088,22	
Driftsomkostninger					PASSIVER			
Forbedringer under special budget	-7.522,09	-7.522,09	-50.875,00		Overført resultat tidligere år	82.967,03	73.088,22	
1. Forbedringer fællesareal	-33.756,40	-33.756,40	-9.291,29		Periodens resultat efter skat	57.251,70	9.878,81	
2. Vedligeholdelse af veje og fortøve mm	-8.461,25	-8.461,25	-5.973,75		6 Overført til reserver	-40.218,73	-	
Fejning vej	-6.000,00	-6.000,00	-5.468,21		EGENKAPITAL I ALT	100.000,00	82.967,03	
Vedligehold Fællesarealer			-1.138,00		Reserver	40.218,73	-	
Hjermside			-1.138,00		GÆLD	8.461,25	-	
Driftsomkostninger i alt	-70.000,00	-55.739,74	-72.746,25	-23%	Terranor - Fejning vej	8.461,25	-	
					GÆLD I ALT	8.461,25	-	
					PASSIVER I ALT	148.679,98	82.967,03	
Administrationsomkostninger								
Gaver m.m.	-99,95	-99,95	-1.947,00					
Edb-udgifter / software	-1.348,00	-1.348,00	-1.947,00					
Mindre anskaffelser	-199,00	-199,00	-1.947,00					
3 Advokat	-8.750,00	-8.750,00	-1.448,25					
Bestyrelsesmøder	-685,00	-685,00	-952,95					
Generalforsamling	-365,15	-365,15	-1.840,00					
Arrangement for medlemmer	-681,95	-681,95	-2.762,00					
Kontingenter & forsikring	-1.850,00	-1.850,00	-8.950,20					
Web-hotel og domænenavn	-1.523,00	-1.523,00	9.828,55					
4 Gebyr Bank	-3.288,00	-3.288,00	-2.762,00					
Administrationsomkostninger i alt	-20.000,00	-18.770,05	-8.950,20	110%				
Resultat før renter	44.125,00	56.965,21	9.828,55					
Renter								
Renteindtægt, debitorer								
Netto rente, Bank	286,49	286,49	50,26					
Renter i alt	100,00	286,49	50,26					
Ekstraordinære poster								
Ekstraordinære udgifter								
Ekstraordinære indtægter								
Ekstraordinære poster i alt								
RESULTAT	44.225,00	57.251,70	9.878,81					
Noter								
1 Netto omkostningen for blodvershedsprojektet efter tilskud fra kommunen på kr. 23.792,-								
2 Reparation af efter rotter og rensning af brønde								
3 Salær til advokat i forbindelse med opdatering af vedtægter								
4 Renter og gebyr til Spar Nord Bank, Konto, Kunde og Netbank gebyr m.m.								
5 Kontingent grundejere / Debitorer: Kontingentrestance for 2 grundejere, og to grundejere har fejlagtigt betalt kr. 800,- for lidt i kontingent for 2024. Beløbet søges opkrævet med kontingent for 2025.								
6 Året resultat fordeles med 17.032,97 til Egenkapital og 40.218,73 til Reserver (opsparing vej m.m.)								

Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har aflagt nærværende regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2024. Regnskabet er behandlet af bestyrelsen og godkendt af bestyrelsen. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreningens midler samt aktiver og passiver.

Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

På vegne af bestyrelsen, København den 26/2 2025


Ea Lorenzen
Formand


Peter Larsen
Kasserer

Revisorpåtegning:

Som generelforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdningens tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposteringer i banken. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København: 2025


Birgitte Christensen