

Referat af ordinær generalforsamling i GF Thor

Spejderhytten Windsorvej 3 den 25. marts 2025

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Formandens årsberetning
3. Regnskabet forelæggelse med revisionens påtegning.
4. Forslag til budget og fremlæggelse af kontingent og eventuelt honorar.
5. Forslag fra bestyrelsen eller forslag, der rettidigt er indsendt af medlemmerne.
 - a) Forslag fra bestyrelsen: Ændring af vedtægter
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
9. Valg af praktisk revisor + 1 regnskabskyndig revisor.
10. Eventuelt

Bilag udsendt 3. marts 2025 samt lagt på hjemmesiden:

- Regnskab 2024
- Budget 2025
- Forslag fra bestyrelsen: Ad punkt 5

19 stemmeberettigede parceller deltog i mødet.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Nygaard, Etonvej 8. Forslaget blev vedtaget.
Henrik konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt varslet.

2. Formandens årsberetning

For selve beretningen: Se bilag 1 nedenfor.

Spørgsmål fra salen:

- Spørgsmål: Er der en vandingsplan for de nyplantede træer?
Svar: Nej, ikke som sådan. Vi håber at dem der bor tæt ved, vander. Vi har sat vandesedler op på træerne, følg beskeden og sæt dato og adresse på sedlen. Træerne skal vandes 2 gange om ugen med 20-30 liter pr. gang
- Spørgsmål: Nogle af de nye planter ser ud til ikke at komme op. Hvad gør vi i så fald?
Svar: Der er sat penge af i budgettet til udskiftning, hvis det bliver nødvendigt
- Spørgsmål: Må evt. overlevende tulipanløg o.l. i kummerne gerne blive?
Svar: Ja
- Spørgsmål: Hvordan går det med den ændringer af servitutterne, der tidligere har været drøftet?
Svar: Bestyrelsen er via advokat i gang med at finde arvingerne til den, der i sin tid lavede servitutterne, for at få deres tilladelse til at ophæve dem.

Med disse spørgsmål og svar blev formandens beretning godkendt.

3. Årsregnskabet forelæggelse med revisionens påtegning

Kassereren gennemgik kort årsregnskabet, som var blevet udsendt inden mødet og ligger på hjemmesiden. GF Thor har en positiv konsolidering på ca. 57.000. Af eksempler på udgifter nævntes bl.a. en mindre egenbetaling til diversitetsprojektet samt udgifter til den advokat, der ser på foreningens servitutter. Der er pt. to restanter samt to grundejere, som af forskellige grundet er kommet til at betale for lidt i kontingent. Egenkapitalen låses til ca. 100.000 kr., resterende overskud sættes over på reserven til kommende anlægsudgifter, uforudsete udgifter osv.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forslag til budget, kontingent og bestyrelseshonorar 2025

Kassereren gennemgik kort budgettet, som var udsendt inden mødet og ligger på hjemmesiden. Vi holder fast i årlige driftsomkostninger på ca. 70.000 kr. og budgetterer med en positiv konsolidering i 2025 på ca. 40.000 kr., som overføres til reserve. Kontingent foreslås uændret. Bestyrelsen ønsker ikke at modtage honorar.

Forslag til budget, kontingent og honorar blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen eller forslag, der rettidigt er indsendt af medlemmerne

Bestyrelsen havde udsendt forslag om at ændre § 26 i i vedtægterne fra ordlyden: ”Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på minimum 5 medlemmer og minimum 1 suppleant, der vælges hvert år” til: ”Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på op til 5 medlemmer og minimum 1 suppleant, der vælges hvert år”

Forslaget var fremlagt, idet to af bestyrelsens fem medlemmer samt suppleanten har valgt at udtræde af bestyrelsen, og bestyrelsen var usikker på, om der på generalforsamlingen kunne findes to eller flere nye medlemmer samt suppleanter.

Der kom fra salen forslag om i stedet at skrive: ”3-5 medlemmer og minimum en suppleant”.

Sidstnævnte forslag blev vedtaget med 17 stemmer for. 2 undlod at stemme.

6. Valg af formand

Ea Nyhuus Lorentzen, Windsorvej 27, blev genvalgt.

7. Valg af kasserer

Peter Larsen, Windsorvej 35, blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

Da Henrik Nygaard, Etonvej 8, Lone Steen, Windsorvej 25 samt May-Britt Buchardt, Windsorvej 37 (suppleant) har valgt at udtræde af bestyrelsen fra og med generalforsamlingen den 25. marts 2025, skulle der findes nye medlemmer samt suppleanter.

Ingen stillede op.

Der indkaldes derfor til ekstraordinær generalforsamling om ca. 14 dage for at finde medlemmer.

Stor tak til Henrik, Lone og May-Britt for deres indsats!

9. Valg af praktisk revisor + 1 regnskabskyndig revisor.

Connie Andersson, Windsorvej 29, blev genvalgt som praktisk revisor.

Torben Petersen, Windsorvej 47, blev genvalgt som regnskabskyndig revisor.

10. Eventuelt

- Der planlægges arbejdslørdag den 26. april
- Der planlægges sommerfest og garagesalg den 23. august
- Opfølgning på drøftelsen om, hvad der evt. kan gøres ift. manglende overholdelse af højre vigepligt samt køreskolernes brug af vejen: Ea har undersøgt, men der er ikke så meget, bestyrelsen kan gøre. Ift. vigepligt o.l. kommer politiet kun ud, hvis der er mange uheld. Ingen i salen havde forslag til, hvad der mere kan gøres.
- Opfølgning på sagen om det ufærdige hus på hjørnet af Englandsvej: Ea har været i kontakt med ejeren, som har fået ryddet noget op. Kommunen kan intet gøre
- Meget stærkt lys hos dækforhandleren på hjørnet af Englandsvej:
Ea undersøger, om der er regler herfor, og snakker med forhandleren. Han har allerede efterkommet vores anmodning om at flytte sit skilt længere ind, så det ikke dækker for udsyn ved udkørsel fra Windsorvej

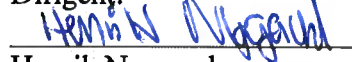
30. marts 2025

Referent:



Sofie Birkebæk

Dirigent:



Henrik Nygaard



www.GF-Thor.dk

GF Thor ordinær generalforsamling den 25. marts 2025 - Bilag 1

Velkommen til ordinær Generalforsamling 2025

Formandens beretning

Hvad er der sket i det sidste år.

Ja, det har været et meget travlt år både for bestyrelsen og medlemmerne.

Ved generalforsamlingen sidste år kom May-Britt ind i bestyrelsen som suppleant.

Vedtægter og servitutter

Vi har renoveret alle vores vedtægter, så de blev opdateret til 2024. Generalforsamlingen valgte at få en advokat til at se vores vedtægter igennem. Vi fik derfor også sat penge af på budgettet til dette. Vi valgte også, at vi ville indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når en advokat havde godkendt vedtægterne. Generalforsamlingen valgte Lone, til at gå videre med vores servitutter og Lone og bestyrelsen fik mandat til at gå videre med dette. Det har vi arbejdet meget med.

Vi fandt en advokat gennem Sundebyerne Grundejer Fællesskab SGF.

I første omgang valgte vi at advokaten skulle kun se på vores vedtægter. Mens Lone arbejdede med servitutterne.

Advokaten blev færdig med vores vedtægter og vi holdt en ekstraordinær generalforsamling i september, hvor vedtægterne blev godkendt. Vedtægterne ligger på hjemmesiden. Lone blev virkelig sat på en kæmpe opgave med servitutterne. Så vi valgte i bestyrelsen, at vi måtte have vores advokat til at se på dem. Advokaten er meget svær at få til at se på servitutterne, vi ved, at servitutterne kun kan annulleres, hvis den person som har lavet servitutterne annuller dem, men denne person er for længst borte. Lige nu kæmper jeg med at få fat i advokaten, så han kan komme videre med denne sag. Det er endnu ikke lykkedes. Jeg har kontaktet SGF, som har kontaktet advokatfirmaet, her viser det sig at det er sygdom blandt advokaterne, det kunne de jo godt sige til mig, jeg har rykket 10-15 gange siden jul. SGF fortalte, at der på generalforsamlingen d 24/4-25 er et foredrag med advokat Morten Mark Østergård, som vil fortælle om vedtægter, regelsæt mv. i grundejerforeninger. Fie og Ea vil deltage ved mødet.



www.GF-Thor.dk

Bestyrelsesmøder

Vi har holdt bestyrelsesmøder i maj, september, november og januar samt et ekstra bestyrelsesmøde i oktober, da vi fik bevilliget penge fra Københavns Kommune til Biodiversitetsprojektet.

Til vores møde i januar valgte May-Britt, Henrik og Lone, at stoppe i bestyrelsen. Derfor skal vi i år have valgt tre nye til bestyrelsen. Vi har valgt at informere jer før vores generalforsamling, så I har mulighed for at tænke over om I har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det håber vi.

Henvendelse fra KK om opførsel af ramper

I juli måned fik jeg et brev fra kommunen om opsætning af opkørsels ramper til kørestole og barnevogne. Lige midt i sommerferieperioden. Jeg gik en rykker lige da jeg kom hjem fra ferie med besked om, at vi skulle have udbedret ramperne inden for kort tid. Jeg svarede, at vi i bestyrelsen havde ferie og vi holdt møde igen i september. Vi fik snakket sammen i bestyrelsen og jeg fik skrevet til SGF, som slet ikke havde hørt om dette problem før og kunne heller ikke finde nogen lovhjemmel. SGF sendte et klagebrev til kommunen og vi fik aftalt et møde med kommunen, SGF og os. Lone og jeg deltog i mødet. SGF havde lavet 8 punkter, som vi skulle have svar på. Efter et par måneder kom der brev fra kommunen at de blev nødt til at henlægge sagen for nu.

Rottehuller

Vi fik igen et rotte hul på vejen. Det gør, at jeg igen bliver nødt til at sige, at den som opdager hullet med rotter, er den person, som skal melde det ind til kommunen. Herfra tager rottefængerens selv kontakt til ejeren ud for hullet. Man kan se hvordan man skal gøre på vores hjemmeside, alle link ligger på vores hjemmeside. Derefter skal bestyrelsen/formanden have besked, så vi kan få udbedret rottehullet. Men jo længere man venter med at gå videre til rottefængerens, jo større kan hullet blive og ligeledes også dyrere. Vi har sat penge af til dette på vores budget. Jeg har snakket med kloakmesteren, som siger, at man skal forvente at der vil komme et hul om året.

Sommerfest og garagesalg

Vores garagesalg og sommerfest, blev desværre delt op i år. Vi fik først meget sent at vide hvornår garagesalget sammen med Etonvej skulle holdes. Vi havde nogle gode dage og en dejlig fest igen år.



www.GF-Thor.dk

Biodiversitet

D. 1 september var sidste chance for at søge om bevilling til biodiversitets projektet. Lone og jeg har igen tænkt i andre baner. Jeg ved, at Fredens Bo fik deres ansøgning igennem året før. Jeg spurgte, hvordan de havde fået deres ansøgning igennem. Jeg fik tilsendt deres ansøgning. Ea havde fået scannet alle vores dokumenter ind, og her var tegninger fra 1954 hvor man havde søgt kommunen om tilladelse til at plante træer og buske på udligningsgrundene. Hvis vi kombinerede de gamle tegninger – træerne står stadig på udligningsgrundene – og så på hvordan Fredens Bo har udformet deres grund og få en rød tråd gennem Oxford Alle. Vi tog også alle vores kummer med i samme omgang. Vi fik bestilt 3 træer og stauder til kummerne, ny jord og træflis.

Vi har de samme klitroser og hindbær i bedene, som Fredens Bo. Vores hindbær er efterårs hindbær.

Jeg kunne ikke uploade vores ansøgning, men måtte bruge mailadressen på vores afslag fra 2023. Jeg kom igennem og fik at vide at vi skulle svare på yderligere 17 spørgsmål og vi havde til næste dag kl. 10. Jeg fik travlt og fik svaret på alle spørgsmål.

Vi fik svar i starten af oktober, at vi fik bevilliget pengene, og at vi skulle være klar igen til d. 1. december.

Tak til alle jer som har stillet op til vores arbejdsweekender. Vi synes, at det har været nogle hyggelige dage, med hygge, snak og arbejde. Udligningsgrundene er blevet flotte og hyggelige/rolige at se på.

Vores største udfordring har været de fejlbestilte træer, som ingen i bestyrelsen havde set var bestilt forkert, vi opdagede først fejlen, da træerne var leveret. Træerne var multistammet og ville forblive multistammet gennem opvæksten. Vi var ikke enige i bestyrelsen om hvordan vi skulle få fejlen udbedret. Jeg fik fat i Planteskolen og fik en utrolig flot aftale med dem. De ville sende tre nye træer og bytte med vores træer uden ekstra betaling. Træerne er nu ankommet og er blevet plantet.

En del af biodiversitetsprojektet er at vi skal have en plan for vedligeholdelse af vores områder. Der er planlagt to arbejdsdage om året til det grove, det betyder også at vi ikke har sat ekstra dage af til vedligeholdelse af kummer. Bestyrelsen opfordrer alle til at give en hånd med til fjernelse af ukrudt fra kummerne gennem året.

Vores nye træer har fået en seddel op på træet. Her står at træerne skal vandes to gange om ugen fra april til oktober i de to næste år. Er vi så heldige i år at få solskin og tørke i en længere periode, skal træerne vandes oftere. Vi sætter vandingsposer op rundt om træet.

I lige i øjeblikket holder vi øje med om alle vores planter gror.



www.GF-Thor.dk

Arbejdsdag

Vi har allerede sat vores næste arbejdsdag i kalenderen. Det bliver d 26. april fra kl. 10.00 til ca. 14.00 Bestyrelsen vil sørge for forplejning til dagen. Vi skal se på om der skal efterfyldes jord i kummerne, bestyrelsen vil sørge for at der er indkøbt flis, maling til kummerne, vi skal have sørget for at alle kummer er tømt for ukrudt, så vores meget små stauder kan vores op. Vi skal se efter om der er stauder, som ikke har overlevet lastbilerne og bilernes mangel på respekt for kummerne.

Årlig kantstensfejning og kantstensbrønde

Vi fik rensset kantstensbrønde i november uden bemærkninger.

Vi valgte på generalforsamlingen 2023, at vi skulle bestille 2 ekstra fejninger af vejen, da det kunne være svært at feje blade og jord op. Vi fik en fejning i 2023 og ingen i foråret 2024, vi fik fejningen i december 2024. Vi har sat penge af til en årlig fejning af kantstene, man stadig selv sørge for den daglige fejning i løbet af året.

Hjemmesiden

Ea opdaterer hjemmesiden løbende. Vi har fået lagt CVR nummeret ind under fanen Bestyrelse

Et hængeparti:

Ved vores ekstraordinære generalforsamling i september, blev bestyrelsen spurgt ind til flere emner.

1. kan vi få mere lys på fortovet ved Oxford Alle 71?
 - a. Ea har kontaktet GF Fredens Bo, men intet hørt tilbage. Ea vil høre vejbelysningsselskabet om de kan gøre noget? Ea har sendt til KK via appen "giv et praj"
2. Højre vigepligt på vejen, da der ikke er nogen som overholder dette
 - a. En mulighed vil være at kontakte politiet med hensyn til hastigheden på vejen, så kan det være, at de opdager at ingen overholder vigepligten. Ydermere bliver Dublinvej og Windsorvej brugt som gennemkørsel for at undgå vejkrydsene, Englandsvej/vejlands alle samt Vejlands alle/ Irlandsvej. KK lagde meget mærke til den manglende overholdelse af højre vigepligten, da de var forbi ved vores møde i september.
3. Køreskoler – hvad gør vi ved med mængden af dem.
 - a. Ea fik snakket med formanden for køreskolerne, men de har kun ca 40% af alle køreskolerne i deres fagforening. Formanden ved at de i Roskilde har sat skilte op med indkørsel forbudt skilte, men beboer kørsel tilladt. Det er en sag for politiet. Man skal ansøge politiet om dette.



www.GF-Thor.dk

- b. I forbindelse med at KK var her i september – ramperne – var de meget interesseret i vores Oxford Alle/Windsorvej kryds. Så måske vil der komme en ny løsning for krydset, hvis KK ser videre på sagen.
- 4. TDC boks er åben
 - a. Ea kontaktede TDC – Yousee – er udført

Jeg tror at det var ordene fra mig.