GrundejerforeningenThor
Regnskab 2025
Regnskabs periode 01.01.25 - 31.12.25

Note	RESULTATOPGØRELSE	Budget 2025	Resultat 2025	Resultat 2024	Forskel i resultat
	Omsætning				
	Kontingenter		130.625,00	130.625,00	
	Indskud		-	100,00	
	Mæglerforespørgsel		500,00	750,00	
	Anden indbetaling				
	Omsætning i alt	**131.000,00**	**131.125,00**	**131.475,00**	0%
	Driftsomkostninger				
	Forbedringer under special budget				
	Forbedringer fællesareal		-	-7.522,09	
	Hjemmeside		-71,00		
1	Vedligeholdelse af veje og fortove mm		-57.764,34	-33.756,40	
	Fejning vej		-5.386,88	-8.461,25	
	Vedligehold Fællesarealer		-11.221,35	-6.000,00	
	Driftsomkostninger i alt	**-70.000,00**	**-74.443,57**	**-55.739,74**	34%
	Administrationsomkostninger				
	Gaver m.m.		-628,85	-99,95	
	Edb-udgifter / software		-1.838,00	-1.348,00	
	Mindre anskaffelser		-	-199,00	
	Advokat		-	-8.750,00	
	Bestyrelsesmøder		-	-685,00	
	Generalforsamling		-	-365,15	
2	Arrangement for medlemmer		-2.256,35	-681,95	
	Kontingenter & forsikring		-1.925,00	-1.850,00	
	Web-hotel og domænenavne		-1.453,00	-1.523,00	
	Gebyr Bank		-3.521,00	-3.268,00	
	Administrationsomkostninger i alt	**-20.000,00**	**-11.622,20**	**-18.770,05**	-38%
	Resultat før renter	**41.000,00**	**45.059,23**	**56.965,21**	
	Renter				
	Renteindtægt, debitorer				
	Netto rente , Bank		45,81	286,49	
	Renter i alt		**45,81**	**286,49**	
	Ekstraordinære poster				
	Ekstraordinære udgifter		-50,00		
	Ekstraordinære indtægter				
	Ekstraordinære poster I alt		-50,00	-	
	RESULTAT	**41.000,00**	**45.055,04**	**57.251,70**	

Nr	Noter
1	Rottehul, brøndrensning og maling af kummekanter
2	Forplejning arbejdsdag

Note	BALANCE	2025	2024
	AKTIVER		
	Kontingent grundejere / Debitorer	-	8.350,00
	Konto i Spar Nord Bank A/S	190.773,48	140.329,98
	AKTIVER I ALT	**190.773,48**	**148.679,98**
	PASSIVER		
	Overført resultat tidligere år	100.000,00	82.967,03
	Periodens resultat efter skat	45.055,04	57.251,70
	Overført til reserver	-45.055,04	-40.218,73
	EGENKAPITAL I ALT	100.000,00	100.000,00
	Reserver	85.273,77	40.218,73
	GÆLD		
	Terranor - Fejning vej m.m.	5.499,71	8.461,25
	GÆLD I ALT	**5.499,71**	**8.461,25**
	PASSIVER I ALT	**190.773,48**	**148.679,98**

Bestyrelsens påtegning:
Bestyrelsen har aflagt nærværende regskab for perioden 1. januar - 31. december 2025. Regnskabet er behandlet af bestyrelsen og godkendt af bestyrelsen. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af dispositionen af foreninges midler samt aktiver og passiver.
Regnskabet indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

På vegne af bestyrelsen. København den 17/2 2026

Ea Lorentzen
Formand

Peter Larsen
Kasserer

Revisorpåtegning:
Som generelforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret det aflagte regnskab samt konstateret beholdninges tilstedeværelse. Der er konstateret overensstemmelse mellem udgiftsposter og kontoposter inger i banken.
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

København : 2026

Connie Andersson

Simon Ringsted

GrundejerforeningenThor
Budget 2027
Regnskabs periode 01.01.27 - 31.12.27

Note	RESULTATOPGØRELSE	Budget 2026	Resultat 2025	Forskel i resultat
	Omsætning			
	Kontingenter		130.625,00	
	Indskud		-	
	Mæglerforespørgsel		500,00	
	Anden indbetaling		-	
	Omsætning i alt	**131.000,00**	**131.125,00**	100%
	Driftsomkostninger			
	Forbedringer under special budget		-	
	Forbedringer fællesareal		-	
	Hjemmeside		-71,00	
	Vedligeholdelse af veje og fortove mm		-57.764,34	
	Fejning vej		-5.386,88	
	Vedligehold Fællesarealer		-11.221,35	
	Driftsomkostninger i alt	**-75.000,00**	**-74.443,57**	101%
	Administrationsomkostninger			
	Gaver m.m.		-628,85	
	Edb-udgifter / software		-1.838,00	
	Mindre anskaffelser		-	
	Advokat		-	
	Bestyrelsesmøder		-	
	Generalforsamling		-	
	Arrangement for medlemmer		-2.256,35	
	Kontingenter & forsikring		-1.925,00	
	Web-hotel og domænenavne		-1.453,00	
	Gebyr Bank		-3.521,00	
	Administrationsomkostninger i alt	**-15.000,00**	**-11.622,20**	129%
	Resultat før renter	**41.000,00**	**45.059,23**	
	Renter			
	Renteindtægt, debitorer		-	
	Netto rente , Bank		45,81	
	Renter i alt		**45,81**	
	Ekstraordinære poster			
	Ekstraordinære udgifter		-50,00	
	Ekstraordinære indtægter		-	
	Ekstraordinære poster i alt		-50,00	
	RESULTAT	**41.000,00**	**45.055,04**	

Bemærkninger til budget 2026

Bestyrelsen foreslår at **kontingent** for 2026 er uændret kr. 2.500,- som standard.

Driftsomkostninger inkludere fejning, opfyldning af jord i kummer samt vedligeholdelse af vej og fortorve.

Overskud forventes overført til reserve, som henlæggelse til fremtidige størrer renoveringer i relation til vej.